

Zmluva č. 01/TT/2015

o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi :

Prenajímateľom :

**Správa športových a telovýchovných zariadení mesta
príspevková organizácia**

Švermova 45

974 04 Banská Bystrica

IČO: 45027994, DIČ: 2022818215

číslo účtu: 1303656001/5600 Prima banka Slovensko, a.s

zastúpené: **Mgr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie**

Zriaďovacia listina zo dňa 01. 06. 2009

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom :

**Slovak Aikido Central Region
občianske združenie**

Severná 26

974 01 Banská Bystrica

IČO.: 35991470

číslo účtu: 1550429009/1111 UnicreditBank, a.s.

zastúpené: **Richard Kapustík**

kontakt: tel.: 0905 586 878, mail: info@slovaikido.sk

registrácia: Ministerstvo vnútra SR, 25.11.1999,

číslo spisu VVS/1-900/90-13251

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom priestorov malej telocvične o rozmeroch 12 m x 12 m o celkovej rozlohe 144 m² nachádzajúcej sa v areáli ZŠ Tatranská, kat. územie Sásová.

II.

Účel, spôsob a podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet zmluvy riadne užívať v súlade s účelom, na ktorý bol prenajatý.

2. Prenajaté priestory budú využívané na účely telovýchovných a športových aktivít tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov.

3. V prípade zistenia poškodenia predmetu nájmu, alebo jeho zariadenia tretími osobami je nájomca povinný urobiť zápis a okamžite tieto škody nahlásiť prenajímateľovi.

4. Nájomca bude používať prenajaté zariadenia od prenajímateľa tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Prípadnú škodu spôsobenú nájomcom uhradí v plnej výške, resp. zabezpečí opravu na vlastné náklady v termíne do 14 dní.

5. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť osôb zdržiavajúcich sa v predmete nájmu. V plnom rozsahu bude znášať nároky uplatnené týmito osobami za prípadné škody, ktoré im môžu vzniknúť.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach nájomcu a osôb využívajúcich predmet nájmu počas užívania predmetu nájmu.

7. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do užívaných priestorov v čase nájmu.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.12.2015**.
2. Nájomca má právo na využívanie malej telocvične maximálne v rozsahu 7 hodín denne.
3. Nájomnú zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa okamžite, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok v predmete nájmu,
 - c) nájomca prenechá prenajaté priestory, alebo ich časť do podnájmu tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac.

IV.

Výška nájomného a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške 180,00 €. V cene nájmu sú zahrnuté aj náklady na elektrickú energiu a vodné, stočné.
2. Cena za dodávku tepla je dohodnutá paušálne vo výške 40,00 € počas vykurovacej sezóny (november – marec).
3. Nájomné bude fakturované mesačne, uhradí sa na číslo účtu prenajímateľa na základe vystaveného daňového dokladu - faktúry. Nájomné je splatné do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v súvislosti s výškou medziročnej inflácie po jej oznámení Štatistickým úradom SR meniť výšku sadzby dodávky za energie. Zmena nájomného a úhrady nákladov bude vykonaná formou písomného dodatku ku zmluve.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
3. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie.
4. Zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa 30.11.2015

za prenajímateľa

SLOVAK AIKIDO
CENTRAL REGION
Severná 26
374 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 35 091 470

za nájomcu