Nájomná zmluva č. 02/OP/2013

uzavretá v zmysle úst. § 663 a nasl. Obč. zák.

medzi:

Správa športových a telovýchovných zariadení mesta
so sídlom: Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica
štatutárny zástupca: **Mgr. Ivan Šabo - riaditeľ organizácie**
Telefón: 048 / 418 18 68 e-mail: sportbb@mail.t-com.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1303656001/5600
IČO: 45027994 DIČ: 2022818215
Zriaďovacia listina zo dňa 01.06.2009
(ďalej iba prenajímateľ)

a

Arton, s.r.o.
so sídlom: Komenského 27, 010 01 Žilina
zapísaná v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 1501/L
osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy: **Ing. Ladislav Kotrč - riaditeľ**
Tel.: 041/5076117
Bank. spojenie: Tatrabanka, a.s.
číslo účtu: 2628150353/1100
IČO: 31 595 154 DIČ: 2020449266 IČ DPH: SK2020449266
(ďalej iba nájomca)

I.
Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti – oplotenia pozemku:

kat. územie Radvaň, oplotenie pozemku parc. č. KN-C 3084/1, zapísané na LV č. 6995 v správe katastra Banská Bystrica:
t.j. Sladkovičova ulica – južná časť oplotenia futbalového štadióna Radvaň, orientovaná na Sládkovičovu ulicu - 4 ks jednostranných billboardov,

za účelom umiestnenia a prevádzkovania **4 ks** reklamného zariadenia s výlepovou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m (billboard).

II.
Cena nájmu

1. Ročné nájomné za plochu určenú pre umiestnenie reklamného zariadenia je stanovené v Zmysle Smernice o postupe pri umiestňovaní informačných, reklamných a propagačných zariadení na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica č. VP 13/2013.
2. Výpočet nájomného za 4 ks reklamných zariadení:
   rozmer reklamnej plochy: 5,1 x 2,4 = 12,24 m^2,
   sadzba za 1 m2 je stanovená Smernicou na 35,- €/m^2, pri uplatnení zníženia ceny o 25 %, je to 26,25 €/m^2,
   sadzba za jeden ks reklamného zariadenia za rok: 12,24 m^2 x 26,25 € = 321,30 €,
   sadzba za štyri kusy reklamných zariadení ročne predstavuje: 4 ks x 321,30 € = **1 285,20 €, slovom jedentisícdvestoosemdesiatpäť Eur, 20 centov**).
3. Nájomné je splatné vždy k 30.04. príslušného kalendárneho roku na číslo účtu prenajímateľa na základe vytaveného daňového dokladu – faktúry so splatnosťou 14 dní.
4. Alikvótna čiastka za rok 2013, je vo výške **214,20 €**, ktorá bude splatná na základe daňového dokladu - vystavenej faktúry v priebehu mesiaca november 2013.

III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.11.2013.

IV.
Skončenie nájmu

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe najmä ak výhľadu na reklamné zariadenie bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený dotknuté reklamné zariadenie odstrániť. Odstránením zariadenia nájom v tejto časti zaniká.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe v prípadoch:
   - ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote
   - ak dôjde k zániku oprávnenia prenajímateľa disponovať s predmetom nájmu vo vzťahu k tretím osobám
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručenú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

V.
Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoje pozemky, ktoré sú predmetom nájmu, za účelom riadnej výstavby reklamného zariadenia a jeho následnej údržby a prevádzky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o prácach na svojom pozemku, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti niektorého reklamného zariadenia a to najmenej tri mesiace vopred. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej optickej pozorovateľnosti niektorého reklamného zariadenia, nemá prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného.
3. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím dojednanej doby, sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote 15 dní.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po dva.
5. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

V Banskej Bystrici, dňa 07.10.2013

za prenajímateľa:

.....

Mgr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie

V Žiline, dňa 07.10.2013

za nájomcu:

ARTON s.r.o.
Komenského 27
010 01 ŽILINA
reklamné plochy

.....

Ing. Ladislav Kotrč, riaditeľ