Zmluva č. 02/TT/2013

o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi :
Prenajímateľom :

Správa športových a telovýchovných zariadení mesta
príspevková organizácia
Hronské predmestie 4
974 01 Banská Bystrica
IČO: 45027994
DIČ: 2022818215
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1303656001/5600
zastúpené: Mgr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie
Zriaďovacia listina zo dňa 01. 06. 2009
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom : **FC JUPIE BB BADÍN spol. s r.o.**
Sládkovičova 27/A, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 47336919
DIČ: 2023820755
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu: 2923899025/1100
zastúpené: Alexander Rumanovský – konateľ spoločnosti
Registrácia: obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici,
oddiel: Sro, vložka číslo 24620 / S
(ďalej len nájomca)

I.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom priestorov veľkej telocvične o rozmeroch 28 m x 13 m o celkovej rozlohe 276 m^2 nachádzajúcej sa v areáli ZŠ Tatranská, kat. územie Sásová.

II.
Účel, spôsob a podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet zmluvy riadne užívať v súlade s účelom, na ktorý bol prenajatý.

2. Prenajaté priestory budú využívané na účely telovýchovných a športových aktivít tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov.

3. V prípade zistenia poškodenia predmetu nájmu, alebo jeho zariadenia tretími osobami je nájomca povinný urobiť zápis a okamžite tieto škody nahlásiť prenajímateľovi.

4. Nájomca bude používať prenajaté zariadenia od prenajímateľa tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Prípadnú škodu spôsobenú nájomcom uhradí v plnej výške, resp. zabezpečí opravu na vlastné náklady v termíne do 14 dní.

5. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť osôb zdržiavajúcich sa v predmete prenájmu. V plnom rozsahu bude znášať nároky uplatnené týmito osobami za prípadné škody, ktoré im môžu vzniknúť.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach nájomcu a osôb využívajúcich predmet nájmu počas užívania predmetu nájmu.

7. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do užívaných priestorov v čase prenájmu.

III.
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **14.10.2013.**

2. Nájomca má právo na využívanie veľkej telocvične :

Pondelok:	16:30 do 18:00
Utorok:	16:45 do 18:00
Streda:	16:30 do 18:00
Štvrtok:	15.30 do 18:00
Piatok:	15.15 do 18:00

Prípadné využívanie telocvične mimo rezervovaných termínov bude dohodnuté so správcom telocvične.

3. Nájomnú zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa okamžite, ak:

a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,

b) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok v predmete nájmu,

c) nájomca prenechá prenajaté priestory, alebo ich časť do podnájmu tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,

d) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac.

IV.
Výška nájomného a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,00 € za hodinu činnosti v uvedených priestoroch, čase a dohodnutej dobe nájmu. V prípade použitia sprch, bude cena prenájmu stanovená na 12 €.

2. Nájomné bude fakturované mesačne na základe skutočne využitých hodín prenájmu priestorov. Nájomné sa uhradí sa na číslo účtu prenajímateľa na základe vystaveného daňového dokladu - faktúry. Nájomné je splatné do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

3. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží po 2 vyhotovenia.

4. Zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici

za prenajímateľa

FC JUPIE BB BADÍN spol. s r.o.
Sládkovičova 27/A
974 05 Banská Bystrica
IČO: 47246919 DIČ: 2023820755

za nájomcu