

Zmluva č. 482 /2014/OSV-PP

o zverení do správy nehnuteľnosti, na ktorých má byť realizovaný projekt „Modernizácia a rekonštrukcia Robotníckeho domu Banská Bystrica“ za účelom realizácie projektu financovaného z Regionálneho operačného programu uzatvorená v zmysle § 6 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Vlastník nehnuteľností: Mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Gogola, primátor mesta Banská Bystrica
osoby zodpovedné za plnenie zmluvy :
vo veciach správy: Mgr. Karin Graciasová-Šikulová, Ing. Ján Sasák
vo veciach projektových: Ing. Tatiana Voskárová, Ing. arch. Zdenka Georgievski
tel:/fax 048 / 4330 442, 4330 118,
048 / 4330 470, 4330 633
e-mail : voskarova@misbb.sk, georgievski@misbb.sk
graciasova@misbb.sk, sasak@misbb.sk,
IČO: 00313271
DIČ : 2020451587
IČ DPH: --
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., Banská Bystrica
číslo účtu : 4017146207/7500
IBAN: SK3875000000004017146207
(ďalej len „Vlastník“)

a

Preberajúci nehnuteľnosti :
do správy: Záhradnícke a a rekreačné služby
Forma organizácie: Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská
Bystrica
Sídlo: Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. František Krč
osoby zodpovedné za plnenie zmluvy :
v technických veciach Viktor Hlaváč
tel:/fax 048 / 413 67 59
e-mail : zaares@mail.t-com.sk
IČO: 00183075
DIČ : 2020459221
IČ DPH: -----
Bankové spojenie: ČSOB
číslo účtu: 4017189020/7500
IBAN: SK3875000000004017189020

(ďalej len „Správca“)

Čl. I Predmet zmluvy

1 Mesto Banská Bystrica, ako vlastník nehnuteľností: zveruje do správy organizácii Záhradnícke a rekreačné služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Bystrica **tieto nehnuteľnosti:**

stavba:

a) Robotnícky dom Banská Bystrica, súpisné číslo 841, situovaný na parcele č. C KN 1261, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría , výmera 957m² , LV 7647, v katastrálne územie Banská Bystrica , v účtovnej hodnote : **118 548,33 €**;

b) pozemok:

parcely č. CKN 1261, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría , výmera 957 m², LV 7647, katastrálne územie Banská Bystrica.

2. Nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 1 tejto zmluvy sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Banská Bystrica, k. ú. Banská Bystrica, na LV č. 7647 a sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

3. Vlastník zveruje do správy všetky nehnuteľnosti, na ktorých má byť realizovaný projekt s názvom „ Modernizácia a rekonštrukcia Robotníckeho domu Banská Bystrica“ za účelom realizácie projektu financovaného z Regionálneho operačného programu v rámci výzvy - kód výzvy ROP-3.1-2013/01 – opatrenie 3.1b Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov – intervencie do nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej len Projekt)

4. Správca sa zaväzuje realizovať aktivity Projektu najmenej po dobu správy v súlade so stanovenými podmienkami v tejto zmluve a v zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) uzatvorenej medzi Mestom Banská Bystrica a poskytovateľom NFP.

Čl. II Doba správy a ďalšie dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správa nehnuteľností podľa v čl. I tejto zmluvy môže zaniknúť:

a) **v prípade schválenia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ŽoNFP) na realizáciu Projektu " Modernizácia a rekonštrukcia Robotníckeho domu Banská Bystrica "** výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej lehote, ktorú je možné podať najskôr po uplynutí dohodnutej doby **10 kalendárnych rokov po ukončení realizácie aktivít Projektu " Modernizácia a rekonštrukcia Robotníckeho domu Banská Bystrica "** financovaného z prostriedkov **Regionálneho operačného programu v súlade s podmienkami Zmluvy o poskytnutí NFP uzatvorenej medzi Mestom Banská Bystrica a poskytovateľom - Riadiacim orgánom pre Regionálny operačný program (RO pre ROP).**

b.) dohodou v prípade neschválenia ŽoNFP na realizáciu Projektu uvedeného v čl.III., bod 2 tejto zmluvy

c.) výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej lehote ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ktorú je možné podať s výnimkou uvedenou v písm.a.) tohto bodu.

3. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane. Vlastník a správca berú na vedomie a súhlasia s tým, že všetky písomnosti týkajúce sa vzájomného vzťahu doručované poštou na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, a to aj v prípade, že zásielka bude druhej zmluvnej strane poštou vrátená ako neprevzatá, alebo ak zmluvná strana odoprie prevziať zásielku

4. Vlastník sa zaväzuje, že neprevedie vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy ani po dobe uvedenej v bode 2.) tohto článku bez toho, aby prednostne nejednal so správcom o prevode vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy. Len v prípade odmietavého stanoviska správcu môže vlastník ponúknuť nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy na prevod tretím osobám.

5. Vlastník sa zaväzuje, že na predmet správy uvedený v Čl. I bod 1 tejto zmluvy počas trvania tejto zmluvy a v prípade schválenia žiadosti o NFP, nezriadi záložné právo, okrem záložného práva v prospech RO pre ROP, ktoré sa zriaďuje v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP v prospech MPRV SR.

Čl. III Účel správy

1. Vlastník za podmienok stanovených v tejto zmluve zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti – stavbu a pozemok uvedené v Čl. I, bod č. 1 vrátane oplotenia a prípojky vody, kanalizácie a elektriny za účelom prevádzkovania zariadenia správcom s názvom : „Robotnícky dom Banská Bystrica “ v súlade s § 6 Zákona č. SNR 138/1991 Zb. - o majetku obcí na predmet činnosti:

- a) spoločensko-kultúrna a osvetová činnosť
- b) organizácia programov, výstav, festivalov, divadelných predstavení, koncertov, kultúrno-výchovných, spoločenských podujatí v oblasti kultúry, cestovného ruchu, športu doma i v zahraničí
- c) podpora a propagácia záujmovej činnosti , mimoškolskej vzdelávacej výchovy
- d) podpora a propagácia cestovného ruchu
- e) správa zvereného mestského majetku
- f) správa kultúrnych a rekreačných zariadení

2. Správca sa zaväzuje, že počas celej doby platnosti tejto zmluvy v súlade s článkom II, bod 2a) bude na majetku zverenom do jeho správy vykonávať predmet činnosti podľa čl. III bod 1. tak, aby boli naplnené ciele, indikátory a bola splnená podmienka udržateľnosti projektu v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP uzatvorenej medzi Mestom Banská Bystrica a Poskytovateľom NFP na Projekt po schválení ŽoNFP.

3. Vlastník je oprávnený realizovať na správcom spravovaných nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I bod 1 projekt „ Modernizácia a rekonštrukcia Robotníckeho domu Banská Bystrica“ a na zabezpečenie tohto účelu je vlastník oprávnený na základe tejto zmluvy na vlastné náklady, bez nároku na náhradu vynaložených nákladov správcom vykonávať na správcom spravovaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I bod 1 opravy, rekonštrukčné práce a vybudovanie nových objektov.

4. Správca nie je oprávnený bez písomného súhlasu vlastníka prenajať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ďalšiemu užívateľovi okrem cieľovej skupiny prijímateľov v zmysle predmetu činností uvedených v čl. II bod 1, ktorým sa poskytuje služba v súlade s udržateľnosťou Projektu v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP uzatvorenej medzi Vlastníkom a RO pre ROP, (ďalej len Zmluva o NFP).

5. Správca prehlasuje, že bude v nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vykonávať činnosť, ktorú zabezpečuje v zmysle príslušných zákonov (na ktorú je v zmysle príslušných zákonov zaviazaný) .

Čl. IV

Prevádzkové náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevádzkou budovy (zálohy za služby ako sú dodávka vody, elektrickej energie, tepla a TUV atď.) bude po dobu realizácie aktivít Projektu v plnom rozsahu uhrádzať vlastník.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník sa zaväzuje vyhotoviť o odovzdaní a prevzatí predmetu správy uvedeného v čl. I bod 1 tejto zmluvy protokol, ktorý bude obsahovať bližší popis technického stavu prenajatých nehnuteľností spolu s fotodokumentáciou stavu predmetu správy v čase preberania. Protokol bude tvoriť prílohu tejto zmluvy. Vlastník sa taktiež zaväzuje protokolárne odovzdať správcovi fotokópie existujúcej technickej dokumentácie súvisiacej s predmetom správy.
2. Správca sa zaväzuje hospodáriť s predmetom zmluvy v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom Mesta, plniť všetky záväzky a povinnosti správcu v spojení s realizáciou projektu.
3. Vlastník sa zaväzuje, že predmet správy uvedený v čl. I bod 1 tejto zmluvy bude počas trvania realizácie Projektu predmetnej zmluvy poistený na náklady vlastníka.
4. Po ukončení realizácie aktivít Projektu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, správca znáša na vlastné náklady opravy, úpravy účelovej povahy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným opotrebením nehnuteľností, ktoré sú predmetom správy.
5. Správca je povinný v prípade vzniku havárie v objekte umožniť vlastníkovi bez zbytočného odkladu prístup k dôležitým zariadeniam (rozvodom vody, plynu, elektriny a pod.). Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete správy uvedenom v čl. I bod 1 tejto zmluvy a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť. V prípade nesplnenia uvedených povinností správca zodpovedá vlastníkovi za škodu, ktorá mu tým vznikne. Pri preukázanom poškodení zverených priestorov do správy, vedľajších priestorov a v nich sa nachádzajúcich zariadení správcu, alebo treťou osobou, hradí správca vzniknutú škodu, alebo prípadnú opravu v plnom rozsahu. Správca zodpovedá aj za škodu vzniknutú na majetku alebo zdraví tretích osôb, ktorá bola spôsobená v dôsledku jeho činnosti v rozsahu jeho práv a povinností.
6. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za ochranu pred požiarimi v predmete správy v zmysle §§ 4, 5 a 9 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a v zmysle § 3 až 31 Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. Vlastník sa zaväzuje pred odovzdaním majetku do správy vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Správca zabezpečuje vykonanie všetkých nevyhnutných revízií zariadení, ktoré má v správe. Správca sa zaväzuje prostredníctvom oprávnenej osoby vykonávať kontrolu protipožiarnej bezpečnosti pri prevádzkovaní elektrických zariadení v zmysle Vyhl. MV SR č. 79/2004 a odstrániť zistené nedostatky.
7. Správca si po ukončení realizácie aktivít Projektu sám na vlastné náklady zabezpečuje nasledovné služby : strážnu službu, upratovanie predmetu správy uvedeného v čl. I bod 1 tejto zmluvy, odvoz komunálneho odpadu vykonávaný podľa potreby, miestny poplatok za odvoz komunálneho odpadu na základe faktúry od vlastníka, deratizáciu a dezinfekciu v zmysle platných hygienických predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník navýši správcovi príspevok na

Year	Value
2010	100
2011	100
2012	100
2013	100
2014	100
2015	100
2016	100
2017	100
2018	100
2019	100
2020	100
2021	100
2022	100

Year	Value
2010	100
2011	100
2012	100
2013	100
2014	100
2015	100
2016	100
2017	100
2018	100
2019	100
2020	100
2021	100
2022	100

PROTOKOL č. 2 /2014

o zverení majetku do správy v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (v znení neskorších predpisov)

Odovzdávajúci: **Mesto Banská Bystrica**
Československej armády 26
Banská Bystrica
v zastúpení Mgr. Peter Gogola
primátor mesta
IČO : 00313271

Preberajúci: **Záhradnícke a rekreačné služby**
Švermova 45
Banská Bystrica
v zastúpení Ing. František Krč riaditeľ
IČO: 00183075

I.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (v znení neskorších predpisov) a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, Mesto Banská Bystrica zveruje dňom 1.1.2014 majetok preberajúcejmu.

II.

Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok:

stavba:

- **Robotnícky dom Banská Bystrica**, súpisné číslo 841, situovaný na parcele č. C KN 1261 zastavané plochy a nádvoría , výmera 957m2 , LV 7647, v katastr. území Banská Bystrica , v úctovnej hodnote : **118 548,33 €**;

- pozemok:

parcela č. CKN 1261, výmera 957 m2 zastavané plochy a nádvoría , LV 7647, katastrálne územie Banská Bystrica.

III.

Protokol č. 2/2014 o zverení majetku do správy je vyhotovený v 4 exemplároch pre účastníkov protokolu, 3 pre odovzdávajúceho a 1 pre preberajúceho.

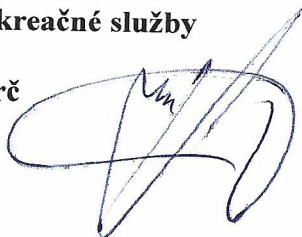
Účastníci protokolu prehlasujú, že odovzdanie a prevzatie majetku je v súlade so zákonom a predpismi uvedenými v čl. I. Protokolu č.2/2014, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa 25.3.2014


Preberajúci:

Záhradnícke a rekreačné služby
Švermova 45
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
-2-

Záhradnícke a rekreačné služby
v zastúpení
Ing. František Krč



Odovzdávajúci:


Mesto Banská Bystrica
v zastúpení
Mgr. Peter Gogola

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA
-36-