



## ZMLUVA O DIELO

Táto ZMLUVA O DIELO („Zmluva“) sa uzatvára v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

- (1) **EUROPA SC a.s.**, so sídlom Na Troskách 25/14180, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 712 167, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 937/S, DIČ: 2022296969, IČ DPH: SK2022296969 („**Objednávateľ**“);

a

- (2) **Záhradnícke a rekreačné služby**, príspevková organizácia zriaďovateľa mesto Banská Bystrica, so sídlom Švernova 45, Banská Bystrica 974 01, IČO: 00 183 075, DIČ: 2020459221, IČ DPH: SK 2020459221, bankové spojenie IBAN: SK3675004017189020/7500 („**Zhotoviteľ**“ a spolu s Objednávateľom len „**Zmluvné strany**“).

## 1 DEFINÍCIE A VÝKLAD

- 1.1 **Definície.** Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, pojmy označené veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je uvedený v zozname definícií tvoriacom neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha 1.
- 1.2 **Výklad.** Pri výklade Zmluvy sa použijú výkladové pravidlá uvedené v Prílohe 1.

## 2 VYHLÁSENIA

- 2.1 **Vyhľadania Zhotoviteľa.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
- 2.1.1 je v plnom rozsahu spôsobilý uzavrieť Zmluvu;
- 2.1.2 disponuje potrebnými povoleniami, kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné;
- 2.1.3 sa dôkladne oboznámil so všetkými okolnosťami, ktoré potrebuje poznať k tomu, aby vedel splniť svoje záväzky, najmä s podmienkami súvisiacimi so miestom plnenia, klimatickými, fyzikálnymi a ostatnými všeobecnými alebo miestnymi podmienkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré je potrebné dodržiavať pri plnení jeho záväzkov zo Zmluvy;
- 2.1.4 sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, Špecifikáciou a ďalšími východiskovými podkladmi podľa Zmluvy.

## 3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1 **Dielo.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa na vlastné náklady a nebezpečenstvo sadovnícke úpravy a výsadbu loga "BB kandidát Európske mesto športu" na malom kruhovom objazde nachádzajúcom sa pri Centre, ktorého presné umiestnenie je špecifikované v Prílohe 3 tejto Zmluvy („**Kruhový objazd**“), v súlade s touto Zmluvou a za podmienok a v rozsahu stanovenom v Špecifikácii tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha 2 („**Sadové úpravy**“) a počas troch (3) rokov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy vykonávať starostlivosť o Dielo a kontinuálne a operatívne zabezpečovať na vlastné náklady včasnú údržbu a novú výsadbu jednotlivých častí Diela podľa požiadaviek Objednávateľa („**Ďalšie sadové úpravy**“) a spolu so Sadovými úpravami aj ako „**Dielo**“) a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve Zmluvnú cenu. Zhotoviteľ sa v rámci realizácie Diela zaväzuje najmä:
- 3.1.1 dodať všetky tovary, dreviny a neživý materiál uvedené v Špecifikácii ako aj tie, ktoré budú potrebné pre **Ďalšie sadové úpravy**;
- 3.1.2 vykonať všetky práce uvedené v Špecifikácii a potrebné pre riadne vykonanie Diela;
- 3.1.3 vykonať činnosti potrebné pre ochranu Diela (jeho častí) pred poškodením a odcudzením.
- 3.2 **Profesionalita.** Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo s odbornou starostlivosťou v súlade so Zmluvou, Špecifikáciou, požiadavkami na najvyššiu kvalitu materiálov, zariadení a prác stanovenými príslušnými



záväznými a smerodajnými STN (alebo porovnateľnými zahraničnými štandardmi v prípade, že príslušné slovenské normy neexistujú alebo požiadavky na kvalitu neupresňujú), ďalšími požiadavkami na kvalitu stanovenými slovenským právnym poriadkom, medzinárodne prijímanou úrovňou kvality pre diela podobné Dielu, ktorá Objednávateľovi umožní riadne užívanie Diela, všeobecnými podmienkami pre vykonávanie prác, vrátane protipožiarnych, bezpečnostných, hygienických, stavebnotechnických a pracovnoprávných predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3.3 Pokyny Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo v súlade s pokynmi Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní Objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady Diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. Ak bude Objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti Zhotoviteľom písomne upozornený, nezodpovedá Zhotoviteľ za vady Diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.

3.4 Subdodávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený plniť záväzky z tejto Zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov po ich predchádzajúcom písomnom odsúhlasení Objednávateľom. Ak určité časti Diela bude Zhotoviteľ vykonávať prostredníctvom subdodávateľov, je povinný spolu so subdodávateľmi koordinovať svoje a ich práce tak, aby Dielo bolo vykonané riadne a včas v súlade so Zmluvou. Pri vykonávaní Diela, resp. jeho časti subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám. Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa, ktorý nie je spôsobilý alebo je nedbanlivý pri plnení svojich povinností. Odvolaný subdodávateľ bude Zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom schváleným Objednávateľom. Odvolaním subdodávateľa zostávajú práva a povinnosti Zmluvných strán nedotknuté.

#### 4 ZMENY DIELA

4.1 Zmeny Diela z podnetu Zhotoviteľa. Ak nie je dojednaný určitý výkon činností potrebný k zhotoveniu Diela, Zhotoviteľ je povinný dostatočne včas písomne informovať Objednávateľa o nutnosti zabezpečiť aj ďalšie výkony potrebné pre riadnu a včasnú realizáciu Diela. Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu Diela bez písomného súhlasu Objednávateľa. Ak bude Zhotoviteľ požadovať akúkoľvek dodatočnú platbu alebo predĺženie termínu podľa Harmonogramu v súvislosti s realizáciou Diela, oznámi tento svoj úmysel písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní od vzniku udalosti, ktorá bola dôvodom pre túto požiadavku. Bez toho, aby tým uznal vlastnú zodpovednosť, Objednávateľ po prevzatí takejto požiadavky Zhotoviteľa môže uložiť Zhotoviteľovi, aby predložil ďalšie dokumenty, ktoré môžu byť potrebné pre posúdenie Zhotoviteľovej požiadavky. Ak Zhotoviteľ nespĺní svoje povinnosti ohľadom požiadavky na dodatočnú platbu alebo predĺženie termínu podľa Harmonogramu podľa tohto odseku, jeho nárok na takúto dodatočnú platbu nepresiahne čiastku, resp. nárok na predĺženie termínu podľa Harmonogramu nepresiahne čas, o ktorých rozhodne Objednávateľ, že sú odôvodnené a riadne doložené. Pre vylúčenie pochybností, Zhotoviteľ bude mať nárok na takúto dodatočnú platbu a/alebo predĺženie termínu podľa Harmonogramu iba v prípade, ak ním navrhované viacpráce nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti rozumne predvídať pri uzatváraní Zmluvy.

4.2 Zmeny Diela z podnetu Objednávateľa. Objednávateľ má právo rozšíriť alebo znížiť rozsah plnenia Zhotoviteľa alebo požadovať zmeny Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné a za týmto účelom má právo vydať písomný pokyn Zhotoviteľovi, aby uskutočnil práce potrebné na realizáciu takejto zmeny. Objednávateľ má právo požadovať zmeny Diela s cieľom zmeniť povahu, kvalitu a množstvo všetkých alebo časti prác (vrátane materiálu) a Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať uvedené zmeny vrátane:

4.2.1 zníženia alebo zvýšenia rozsahu prác;

4.2.2 vypustenia alebo odloženia uvedenej časti prác; alebo

4.2.3 zmien rozsahu alebo povahy uvedenej časti prác.

Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní (pokiaľ nie je s Objednávateľom dohodnuté inak) od prevzatia písomného pokynu podľa tohto odseku oznámiť Objednávateľovi dôsledky požadovanej zmeny Diela týkajúce sa nákladov a času resp. iné negatívne dôsledky. Objednávateľ bez zbytočného odkladu takéto dôsledky schváli alebo zamietne. Žiadnou takouto zmenou nebude narušená platnosť a účinnosť Zmluvy. Ak dôjde k vydaniu pokynu k zmene Diela z dôvodu neplnenia alebo porušenia Zmluvy Zhotoviteľom alebo v rozsahu jeho zodpovednosti, hradí všetky náklady s tým spojené Zhotoviteľ.

#### 5 ČAS PLNENIA

5.1 Harmonogram. Harmonogram vykonávania Sadových úprav („**Harmonogram**“) je nasledovný:



Predmet plnenia	Termín (najneskôr do)
Deň zahájenia	28.máj 2016
Deň dokončenia	05. jún 2016

- 5.2 Opatrenia proti omeškaniu. Ak je Zhotoviteľ v omeškani so splnením Diela alebo hrozí takéto omeškanie, Objednávateľ je oprávnený uložiť Zhotoviteľovi povinnosť bezodkladne prijať také opatrenia, ktoré urýchlia postup realizácie Diela tak, aby bol Harmonogram splnený a/alebo Dielo bolo vykonané včas. Zhotoviteľ nemá právo na žiadnu odmenu alebo náhradu nákladov za vykonanie týchto opatrení. Pokiaľ opatrenia prijaté Zhotoviteľom na plnenie jeho povinností podľa tohto odseku spôsobia Objednávateľovi dodatočné náklady na kontrolu (napríklad pri práci mimo riadneho pracovného času, v noci, v dňoch pracovného voľna alebo pracovného pokoja), Objednávateľ má voči Zhotoviteľovi nárok na ich náhradu. Pokiaľ Zhotoviteľ nepristúpi k splneniu opatrení uložených Objednávateľom najneskôr do troch (3) dní od doručenia výzvy Objednávateľa podľa tohto odseku, Objednávateľ je oprávnený vykonať príslušné opatrenia sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa, a účtovať si prirážku vo výške 10% z takto vynaložených nákladov. Dokladom nespĺnenia Diela bude okrem iného aj zápis v stavebnom denníku a/alebo osobitné písomné oznámenie Objednávateľa v takom zmysle doručené Zhotoviteľovi.
- 5.3 Prerušenie realizácie Diela. Ak je to podľa názoru Objednávateľa nevyhnutné, Zhotoviteľ podľa jeho pokynov odloží Deň zahájenia alebo preruší realizáciu Diela na dobu, ktorú môže Objednávateľ považovať za nevyhnutnú. V priebehu tohto prerušenia Zhotoviteľ riadne zabezpečí ochranu miesta plnenia, resp. časti Diela pred akýmkoľvek poškodením. Ak toto prerušenie nie je:
- 5.3.1 upravené v Harmonograme;
  - 5.3.2 dané technologickými postupmi;
  - 5.3.3 nevyhnutné z dôvodu neplnenia alebo porušenia, resp. hrozby porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa alebo vzniknuté z dôvodov, za ktoré nesie zodpovednosť Zhotoviteľ;
  - 5.3.4 nevyhnutné z dôvodu klimatických podmienok v mieste plnenia;
  - 5.3.5 nevyhnutné z dôvodu odvrátenia hrozby vzniku úrazu, požiaru a/alebo vzniku rozsiahlej materiálnej škody; alebo
  - 5.3.6 nevyhnutné pre riadne uskutočňovanie Diela alebo pre bezpečnosť Diela;
- Zmluvné strany po dohode určia vplyv na Harmonogram a čiastku, o ktorú sa Zmluvná cena upraví vzhľadom k dodatočným nákladom alebo úspore vzniknutej na strane Zhotoviteľa z dôvodu tohto prerušenia.
- 5.4 Vyššia moc. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku Vyššej moci. Objednávateľ po prejednaní Vyššej moci so Zhotoviteľom stanoví dĺžku predĺženia príslušného termínu plnenia a následne o tom písomne informuje Zhotoviteľa. Iné okolnosti ako je Vyššia moc nemajú vplyv na povinnosť Zhotoviteľa plniť Dielo riadne a včas. Objednávateľ nie je povinný urobiť žiadne rozhodnutie podľa tohto odseku, pokiaľ Zhotoviteľ do troch (3) dní po zistení Vyššej moci o nej písomne neinformoval Objednávateľa.

## 6 MIESTO PLNENIA

- 6.1 Miesto plnenia. Miesto plnenia sa nachádza na Kruhovom objazde.
- 6.2 Povinnosti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje až do Dňa úplného dokončenia, minimálne však do skončenia doby na Ďalšie sadové úpravy a prípadne aj vrátane doby, počas ktorej bude odstraňovať vady Diela v Záručnej dobe:
- 6.2.1 zabezpečiť splnenie všetkých zákonných povinností v súvislosti realizáciou Diela v mieste plnenia;
  - 6.2.2 zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých nedostatkov;
  - 6.2.3 nerušiť prevádzky nájomcov v Centre nad mieru primeranú pomerom;



- 6.2.4 zabezpečiť dôslednú ochranu životného prostredia a za žiadnych okolností nepoškodzovať miesto plnenia a akékoľvek predmety, najmä osobné motorové vozidlá, ktoré sa na ňom môžu oprávnené nachádzať alebo pohybovať;
- 6.2.5 zabezpečiť pri realizácii Diela za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi;
- 6.2.6 vylúčiť z miesta plnenia všetky osoby, proti ktorým bude mať Objednávateľ odôvodnené námietky. Námietky Objednávateľa sa môžu týkať nedodržiavania pokynov a postupov, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov z miesta plnenia vykoná Zhotoviteľ tak, aby tým Objednávateľovi nevznikli žiadne náklady;
- 6.2.7 dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa miesta plnenia, výstavby, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a pod. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich pracovníkov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie;
- 6.2.8 chrániť miesto plnenia a jeho okolie pred poškodením, vrátane poškodenia spôsobeného poveternosťnými vplyvmi - dažďom, vodou, vetrom, snehom, mrazom, atď. a akékoľvek takéto poškodenie na vlastné náklady bezodkladne odstrániť;
- 6.2.9 zachovávať poriadok a čistotu v mieste plnenia a jeho okolí a na svoje náklady a nebezpečenstvo každý deň realizácie Diela odpratávať a odvážať z miesta plnenia a príslušných plôch všetok odpad, sutinu a zariadenia, ktoré už nie sú potrebné na ďalšiu realizáciu Diela. V mieste plnenia nesmú byť rozložené materiály alebo zariadenia, s ktorými sa práve nepracuje. Ak tak Zhotoviteľ neučiní i napriek upozorneniu Objednávateľa, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odpratávacie a čistiace práce na náklady Zhotoviteľa;
- 6.2.10 úplne vyčistiť miesto plnenia a jeho okolie ku Dňu dokončenia a po každom dni výkonu Ďalších sadových úprav. Ak po Dni dokončenia bude Zhotoviteľ povinný vykonať opravu väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní Diela, miesto plnenia vyčistí do maximálnej možnej miery a neponechá si na ňom žiadne materiály, nástroje a zariadenia, ibaže Objednávateľ určí inak.
- 6.2.11 uviesť miesto plnenia a okolie dotknuté výkonom jeho činnosti podľa Zmluvy do pôvodného stavu bez akéhokoľvek nároku na Zmluvnú cenu a/alebo náhradu nákladov do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa, ktorú je Objednávateľ oprávnený odoslať ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vykonávať Ďalšie sadové úpravy počas doby uvedenej v odseku 3.1.

## 7 ZMLUVNÁ CENA

- 7.1 Zmluvná cena. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas vykonané Dielo zaplatiť Zhotoviteľovi 4.579,76 EUR (slovom: štyritisícpäťstosedemdesiatdve eur a sedemdesiatšesť centov) („Zmluvná cena“). Zmluvná cena je stanovená dohodou Zmluvných strán a vychádza zo Špecifikácie a ako záväzný rozpočet vypracovaný Zhotoviteľom, zaručuje Objednávateľovi úplnosť, v zmysle Špecifikácie, rokování, pripomienok a dohôd, ktoré boli zaznamenané v písomnej forme, požiadaviek Objednávateľa, Zmluvy, poskytnutých projektových podkladov a informácií, ako aj podľa miestnej obhliadky. Zmluvné strany potvrdzujú, že Špecifikácia je kompletná a Zmluvná cena je úplná a zahŕňa všetky dodávky tovarov, práce, výkony a záväzky potrebné k úplnému splneniu povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy.
- 7.2 DPH. Všetky sumy podľa akéhokoľvek ustanovenia Zmluvy sú uvedené bez DPH. Pokiaľ zo Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva niečo iné, k všetkým sumám podľa Zmluvy sa vždy pripočíta DPH platná ku dňu splatnosti konkrétneho finančného záväzku.
- 7.3 Faktúry. Zmluvné strany sa zaväzujú vystavovať si pre každý finančný záväzok faktúru s náležitostami riadneho daňového dokladu. Doba splatnosti akejkoľvek faktúry vystavenej podľa Zmluvy začína plynúť až doručením formálne i obsahovo správnej a úplnej faktúry. Podkladom pre vypracovanie faktúry zo strany Zhotoviteľa je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, vrátane hodnoty zabudovaného tovaru vo výške uvedenej v rozpočte tvoriacom súčasť Špecifikácie. Zmluvné strany sa dohodli že Zhotoviteľ vystaví celkovo jednu faktúru na sumu rovnú 100% Zmluvnej ceny po Dni úplného dokončenia so splatnosťou tridsať (30) dní od jej doručenia Objednávateľovi.



- 7.4 Úrok z omeškania. Ak sa ktorákoľvek Zmluvná strana dostane do omeškania s platením svojich finančných záväzkov podľa Zmluvy, druhej Zmluvnej strane vzniká nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Ďalšie nároky vyplývajúce zo Zmluvy a/alebo platných právnych predpisov v súvislosti s uvedeným omeškaním Zmluvnej strany zostávajú nedotknuté.
- 7.5 Zadržanie platby DPH. Ak sa Zhotoviteľ dostane kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy na zoznam osôb, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH („Zoznam“) podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov („Zákon o DPH“), zaväzuje sa o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať Objednávateľa; inak zodpovedá za škodu vzniknutú Objednávateľovi. Bez ohľadu na vyššie uvedené, odo dňa zápisu Zhotoviteľa do Zoznamu je Objednávateľ oprávnený zadržiavať z faktúr vystavovaných Zhotoviteľom sumy zodpovedajúce výške fakturovanej DPH („Zadržné na DPH“), a to bez ohľadu na právny titul celkovej fakturovanej čiastky. Objednávateľ je povinný uvoľniť Zhotoviteľovi Zadržné na DPH, avšak znížené o sumy, ktoré si voči Objednávateľovi uplatnil príslušný správca dane z titulu zákonného ručenia Objednávateľa podľa § 69b Zákona o DPH, iba ak Zhotoviteľ bude vymazaný zo Zoznamu a predloží Objednávateľovi potvrdenie od príslušného správcu dane o neexistencii nedoplatkov Zhotoviteľa na DPH, nie staršie ako päť (5) dní. Ak Zhotoviteľ nebude vymazaný zo Zoznamu ani do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho zápisu do Zoznamu, Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou. Objednávateľ je aj v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy podľa predchádzajúcej vety oprávnený zadržiavať Zadržné na DPH, a to až do momentu splnenia podmienok pre jeho uvoľnenie Zhotoviteľom.

## 8 OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1 Poistenie. Zhotoviteľ vyhlasuje, že uzatvoril poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním stavebných úprav na majetku Objednávateľa a v mieste plnenia a majetku a zdraví tretích osôb s výškou poistného krytia minimálne 33.200,- EUR. Zhotoviteľ sa zaväzuje mať takéto poistenie uzatvorené odo Dňa zahájenia až do Dňa úplného dokončenia, minimálne však do posledného dňa doby stanovenej pre výkon Ďalších sadových úprav. Pre vylúčenie pochybností, takéto poistenie musí kryť škody spôsobené na živote, zdraví a majetku, spôsobené alebo vzniknuté v súvislosti s prevádzkovou činnosťou, vadným materiálom, výrobkom alebo službou alebo vzniknuté v súvislosti s porušením zákonných alebo zmluvných povinností. Zhotoviteľ je povinný riadne si plniť všetky povinnosti vyplývajúce z takejto poistnej zmluvy. Ak Zhotoviteľ vykonáva niektoré časti Diela prostredníctvom subdodávateľa, zaväzuje sa zabezpečiť, aby aj subdodávateľ splňal požiadavky kladené na Zhotoviteľa podľa tohto odseku. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi potvrdenie o uzavretí takejto poistnej zmluvy pred Dňom zahájenia a na požiadanie Objednávateľa aj potvrdenia o vykonaní príslušných úhrad poisťovní. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, Objednávateľ je oprávnený až do splnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety odmietnuť mu prístup k miestu plnenia. Takéto odmietnutie prístupu nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa plniť si riadne a včas svoje záväzky podľa Zmluvy.
- 8.2 Pracovníci. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady si zabezpečiť iba takých pracovníkov, ktorí sú bezúhonní, odborne schopní a kvalifikovaní pre výkon ich činností, a riadne a včas im hradiť odmenu, ubytovanie, stravu a dopravu. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje riadne a včas hradiť týmto pracovníkom poistné na sociálne a zdravotné poistenie, dane a všetky iné poplatky, ktoré má za pracovníkov hradiť. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zabezpečiť, aby všetci subdodávatelia plnili vo vzťahu k ich pracovníkom podmienky tohto odseku.
- 8.3 Informačná povinnosť Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje pravidelne písomne informovať Objednávateľa o postupe prác na Diela. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok v realizácii Diela. Ak zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie Diela riadnym spôsobom, je povinný bezodkladne na ne upozorniť Objednávateľa a navrhnúť mu primerané opatrenia. Ak Zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť a/alebo ich včas oznámiť Objednávateľovi, má Objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo Zmluvných strán nárok na náhradu škody.
- 8.4 Právo duševného vlastníctva. Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa za všetky nároky tretích strán ohľadom porušenia patentových práv, práv k úžitkovým vzorom, ochranným známkam, obchodnému menu alebo iných chránených práv vo vzťahu k materiálom, zariadeniam alebo dokumentácii použitej pri realizácii Diela, alebo v súvislosti s ním a za všetky škody, náklady, poplatky a výdavky vzniknuté z týchto nárokov alebo v súvislosti s nimi.
- 8.5 Prevod práv. Zhotoviteľ na základe Zmluvy bezodplatne prevádza na Objednávateľa všetky práva potrebné k riadnemu užívaniu a zmenám Diela. Cena za prevod práv je už zahrnutá v Zmluvnej cene.



- 8.6 **Licencie.** Zhotoviteľ je na základe písomnej žiadosti Objednávateľa kedykoľvek povinný predložiť mu potvrdenie o existencii všetkých oprávnení, licencií, súhlasov, povolení a iných dokladov preukazujúcich spôsobilosť Zhotoviteľa, jeho pracovníkov i subdodávateľov splniť všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy.

## 9 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1 **Vykonanie Diela.** Zmluvné strany rozumejú, že jednotlivé plnenia Zhotoviteľa podľa Zmluvy sa považujú za celok - Dielo. Sadové úpravy sa považujú za vykonané v Deň dokončenia. Objednávateľ však nie je povinný prevziať Sadové úpravy, ktoré vykazujú akékoľvek vady, nedorobky a pod., a to ani v prípade ak takéto vady nebránia užívaniu Diela.
- 9.2 **Preberací protokol.** O odovzdaní a prevzatí Sadových úprav spíšu Zmluvné strany protokol („Preberací protokol“). Súčasťou Preberacieho protokolu bude najmä súpis väd a nedorobkov Sadových úprav spolu s určením doby, do ktorej je ich Zhotoviteľ povinný odstrániť, ak sa Objednávateľ podľa vlastného uváženia rozhodne Sadové úpravy prevziať i napriek uvedeným vadám. Po odstránení takýchto väd a nedorobkov spíšu Zmluvné strany protokol o úplnom dokončení Sadových úprav. Tým nie sú dotknuté povinnosti Zhotoviteľa vo vzťahu k riadnemu dokončeniu Diela, najmä riadnemu výkonu Ďalších sadových úprav.
- 9.3 **Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody.** Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k Sadovým úpravám a súčasne na neho prejde nebezpečenstvo škody na Sadových úpravách Dňom dokončenia. Ak sa niektoré dodávky, materiály alebo zariadenia dodávané Zhotoviteľom stanú súčasťou Centra resp. miesta plnenia zabudovaním, vlastnícke právo k nim prechádza na Objednávateľa takýmto momentom zabudovania. Tým nie je dotknutý moment prechodu nebezpečenstva škody na Sadových úpravách podľa prvej vety tohto odseku.

## 10 ZÁRUKA

- 10.1 **Zodpovednosť za vady.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v Deň dokončenia a počas Záručnej doby. Za vadu Diela sa považuje akákoľvek odchýlka vlastností Diela (vrátane materiálov a zariadení) od vlastností Diela (vrátane materiálov a zariadení) predpokladaných Zmluvou. Zhotoviteľ podľa povahy Diela zodpovedá za:
- (i) akosť a kompletnosť Diela;
  - (ii) použitý materiál a zariadenia;
  - (iii) konštrukčné a dielenské prevedenie hmotných dodávok (vrátane prípadných náhradných dielov);
  - (iv) úplnosť výsadby Diela, najmä kvetín, drevín a trávnik a ich životnosti počas celej Záručnej doby;
  - (v) funkčnosť Diela;
- a to aj v prípade, ak Objednávateľ splnil záväzok Zhotoviteľa sám alebo prostredníctvom tretej osoby v súlade so Zmluvou z dôvodu omeškania Zhotoviteľa s plnením takéhoto záväzku.
- 10.2 **Záručná doba.** Záručná doba začína plynúť Dňom dokončenia a plynie počas vegetačného obdobia rastlín tvoriacich Dielo („Záručná doba“). Pre vylúčenie pochybností, Zmluvné strany výslovne potvrdzujú, že zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela počas Záručnej doby sa vzťahuje aj na rastliny či dreviny dodané Zhotoviteľom ako časti Diela, najmä na ich kvalitu, životnosť a odolnosť proti vyschnutiu.
- 10.3 **Nároky z väd Diela.** Objednávateľ je povinný v písomnom oznámení vady Diela uviesť číslo Zmluvy, stručný popis vady a voľbu nároku. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do troch (3) dní od doručenia takéhoto oznámenia, na vlastné náklady odstrániť vady Diela spôsobom požadovaným Objednávateľom (oprava, dodanie chýbajúcich častí alebo ich výmena resp. výsadba nových častí Diela) alebo po dohode so Zhotoviteľom iným vhodným spôsobom, a to aj v prípade, ak neuznáva svoju zodpovednosť. Havarijný stav je povinný Zhotoviteľ odstrániť obratom po ich oznámení Objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu alebo havarijný stav, patrí Objednávateľovi. Ak sa dodatočne preukáže, že za oznámenú vadu Diela nezodpovedá Zhotoviteľ, Objednávateľ je povinný nahradiť mu všetky nevyhnutné a účelne vynaložené náklady na odstránenie oznámenej vady Diela. Ak však Zhotoviteľ nespĺni pokyny uvedené Objednávateľa podľa tohto odseku v stanovenej lehote alebo pred jej uplynutím uvedené pokyny plniť odmietne, Objednávateľ je oprávnený (i) vady odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, a to aj v prípade, ak by Zhotoviteľ za oznámenú vadu nezodpovedal, a účtovať si prirážku vo výške 10% z takto vynaložených nákladov, (ii) požadovať primeranú zľavu zo Zmluvnej ceny alebo (iii) od Zmluvy odstúpiť.



- 7.4 Úrok z omeškania. Ak sa ktorákoľvek Zmluvná strana dostane do omeškania s platením svojich finančných záväzkov podľa Zmluvy, druhej Zmluvnej strane vzniká nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Ďalšie nároky vyplývajúce zo Zmluvy a/alebo platných právnych predpisov v súvislosti s uvedeným omeškaním Zmluvnej strany zostávajú nedotknuté.
- 7.5 Zadržanie platby DPH. Ak sa Zhotoviteľ dostane kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy na zoznam osôb, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH („Zoznam“) podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov („Zákon o DPH“), zaväzuje sa o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať Objednávateľa; inak zodpovedá za škodu vzniknutú Objednávateľovi. Bez ohľadu na vyššie uvedené, odo dňa zápisu Zhotoviteľa do Zoznamu je Objednávateľ oprávnený zdržiavať z faktúr vystavovaných Zhotoviteľom sumy zodpovedajúce výške fakturovanej DPH („Zádržné na DPH“), a to bez ohľadu na právny titul celkovej fakturovanej čiastky. Objednávateľ je povinný uvoľniť Zhotoviteľovi Zádržné na DPH, avšak znížené o sumy, ktoré si voči Objednávateľovi uplatnil príslušný správca dane z titulu zákonného ručenia Objednávateľa podľa § 69b Zákona o DPH, iba ak Zhotoviteľ bude vymazaný zo Zoznamu a predloží Objednávateľovi potvrdenie od príslušného správcu dane o neexistencii nedoplatkov Zhotoviteľa na DPH, nie staršie ako päť (5) dní. Ak Zhotoviteľ nebude vymazaný zo Zoznamu ani do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho zápisu do Zoznamu, Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou. Objednávateľ je aj v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy podľa predchádzajúcej vety oprávnený zdržiavať Zádržné na DPH, a to až do momentu splnenia podmienok pre jeho uvoľnenie Zhotoviteľom.
- 8 OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**
- 8.1 Poistenie. Zhotoviteľ vyhlasuje, že uzatvoril poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním stavebných úprav na majetku Objednávateľa a v mieste plnenia a majetku a zdraví tretích osôb s výškou poistného krytia minimálne 33.200,- EUR. Zhotoviteľ sa zaväzuje mať takéto poistenie uzatvorené odo Dňa zahájenia až do Dňa úplného dokončenia, minimálne však do posledného dňa doby stanovenej pre výkon Ďalších sadových úprav. Pre vylúčenie pochybností, takéto poistenie musí kryť škody spôsobené na živote, zdraví a majetku, spôsobené alebo vzniknuté v súvislosti s prevádzkovou činnosťou, vadným materiálom, výrobkom alebo službou alebo vzniknuté v súvislosti s porušením zákonných alebo zmluvných povinností. Zhotoviteľ je povinný riadne si plniť všetky povinnosti vyplývajúce z takejto poistnej zmluvy. Ak Zhotoviteľ vykonáva niektoré časti Diela prostredníctvom subdodávateľa, zaväzuje sa zabezpečiť, aby aj subdodávateľ splnil požiadavky kladené na Zhotoviteľa podľa tohto odseku. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi potvrdenie o uzavretí takejto poistnej zmluvy pred Dňom zahájenia a na požiadanie Objednávateľa aj potvrdenia o vykonaní príslušných úhrad poisťovní. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, Objednávateľ je oprávnený až do splnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety odmietnuť mu prístup k miestu plnenia. Takéto odmietnutie prístupu nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa plniť si riadne a včas svoje záväzky podľa Zmluvy.
- 8.2 Pracovníci. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady si zabezpečiť iba takých pracovníkov, ktorí sú bezúhonní, odborne schopní a kvalifikovaní pre výkon ich činností, a riadne a včas im hradiť odmenu, ubytovanie, stravu a dopravu. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje riadne a včas hradiť týmto pracovníkom poistné na sociálne a zdravotné poistenie, dane a všetky iné poplatky, ktoré má za pracovníkov hradiť. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zabezpečiť, aby všetci subdodávatelia plnili vo vzťahu k ich pracovníkom podmienky tohto odseku.
- 8.3 Informačná povinnosť Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje pravidelne písomne informovať Objednávateľa o postupe prác na Dieli. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok v realizácii Diela. Ak zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie Diela riadnym spôsobom, je povinný bezodkladne na ne upozorniť Objednávateľa a navrhnúť mu primerané opatrenia. Ak Zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť a/alebo ich včas oznámiť Objednávateľovi, má Objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo Zmluvných strán nárok na náhradu škody.
- 8.4 Právo duševného vlastníctva. Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa za všetky nároky tretích strán ohľadom porušenia patentových práv, práv k úžitkovým vzorom, ochranným známkam, obchodnému menu alebo iných chránených práv vo vzťahu k materiálom, zariadeniam alebo dokumentácii použitej pri realizácii Diela, alebo v súvislosti s ním a za všetky škody, náklady, poplatky a výdavky vzniknuté z týchto nárokov alebo v súvislosti s nimi.
- 8.5 Prevod práv. Zhotoviteľ na základe Zmluvy bezodplatne prevádza na Objednávateľa všetky práva potrebné k riadnemu užívaniu a zmenám Diela. Cena za prevod práv je už zahrnutá v Zmluvnej cene.



- 8.6 **Licencie.** Zhotoviteľ je na základe písomnej žiadosti Objednávateľa kedykoľvek povinný predložiť mu potvrdenie o existencii všetkých oprávnení, licencií, súhlasov, povolení a iných dokladov preukazujúcich spôsobilosť Zhotoviteľa, jeho pracovníkov i subdodávateľov splniť všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy.

## 9 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1 **Vykonanie Diela.** Zmluvné strany rozumejú, že jednotlivé plnenia Zhotoviteľa podľa Zmluvy sa považujú za celok – Dielo. Sadové úpravy sa považujú za vykonané v Deň dokončenia. Objednávateľ však nie je povinný prevziať Sadové úpravy, ktoré vykazujú akékoľvek vady, nedorobky a pod., a to ani v prípade ak takéto vady nebránia užívaniu Diela.
- 9.2 **Preberací protokol.** O odovzdaní a prevzatí Sadových úprav spíšu Zmluvné strany protokol („Preberací protokol“). Súčasťou Preberacieho protokolu bude najmä súpis väd a nedorobkov Sadových úprav spolu s určením doby, do ktorej je ich Zhotoviteľ povinný odstrániť, ak sa Objednávateľ podľa vlastného uváženia rozhodne Sadové úpravy prevziať i napriek uvedeným vadám. Po odstránení takýchto väd a nedorobkov spíšu Zmluvné strany protokol o úplnom dokončení Sadových úprav. Tým nie sú dotknuté povinnosti Zhotoviteľa vo vzťahu k riadnemu dokončeniu Diela, najmä riadnemu výkonu Ďalších sadových úprav.
- 9.3 **Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody.** Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k Sadovým úpravám a súčasne na neho prejde nebezpečenstvo škody na Sadových úpravách Dňom dokončenia. Ak sa niektoré dodávky, materiály alebo zariadenia dodávané Zhotoviteľom stanú súčasťou Centra resp. miesta plnenia zabudovaním, vlastnícke právo k nim prechádza na Objednávateľa takýmto momentom zabudovania. Tým nie je dotknutý moment prechodu nebezpečenstva škody na Sadových úpravách podľa prvej vety tohto odseku.

## 10 ZÁRUKA

- 10.1 **Zodpovednosť za vady.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v Deň dokončenia a počas Záručnej doby. Za vadu Diela sa považuje akákoľvek odchýlka vlastností Diela (vrátane materiálov a zariadení) od vlastností Diela (vrátane materiálov a zariadení) predpokladaných Zmluvou. Zhotoviteľ podľa povahy Diela zodpovedá za:
- (i) akosť a kompletnosť Diela;
  - (ii) použitý materiál a zariadenia;
  - (iii) konštrukčné a dielenské prevedenie hmotných dodávok (vrátane prípadných náhradných dielov);
  - (iv) úplnosť výsadby Diela, najmä kvetín, drevín a trávnik a ich životnosť počas celej Záručnej doby;
  - (v) funkčnosť Diela;
- a to aj v prípade, ak Objednávateľ splnil záväzok Zhotoviteľa sám alebo prostredníctvom tretej osoby v súlade so Zmluvou z dôvodu omeškania Zhotoviteľa s plnením takéhoto záväzku.
- 10.2 **Záručná doba.** Záručná doba začína plynúť Dňom dokončenia a plynie počas vegetačného obdobia rastlín tvoriacich Dielo („Záručná doba“). Pre vylúčenie pochybností, Zmluvné strany výslovne potvrdzujú, že zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela počas Záručnej doby sa vzťahuje aj na rastliny či dreviny dodané Zhotoviteľom ako časti Diela, najmä na ich kvalitu, životnosť a odolnosť proti vyschnutiu.
- 10.3 **Nároky z väd Diela.** Objednávateľ je povinný v písomnom oznámení vady Diela uviesť číslo Zmluvy, stručný popis vady a voľbu nároku. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do troch (3) dní od doručenia takéhoto oznámenia, na vlastné náklady odstrániť vadu Diela spôsobom požadovaným Objednávateľom (oprava, dodanie chýbajúcich častí alebo ich výmena resp. výsadba nových častí Diela) alebo po dohode so Zhotoviteľom iným vhodným spôsobom, a to aj v prípade, ak neuznáva svoju zodpovednosť. Havarijný stav je povinný Zhotoviteľ odstrániť obratom po ich oznámení Objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu alebo havarijný stav, patrí Objednávateľovi. Ak sa dodatočne preukáže, že za oznámenú vadu Diela nezodpovedá Zhotoviteľ, Objednávateľ je povinný nahradiť mu všetky nevyhnutné a účelne vynaložené náklady na odstránenie oznámenej vady Diela. Ak však Zhotoviteľ nespĺni pokyny uvedené Objednávateľom podľa tohto odseku v stanovenej lehote alebo pred jej uplynutím uvedené pokyny plniť odmietne, Objednávateľ je oprávnený (i) vadu odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, a to aj v prípade, ak by Zhotoviteľ za oznámenú vadu nezodpovedal, a účtovať si prirážku vo výške 10% z takto vynaložených nákladov, (ii) požadovať primeranú zľavu zo Zmluvnej ceny alebo (iii) od Zmluvy odstúpiť.



10.4 Náhrada škody. Nárok na náhradu škody spôsobenú Objednávateľovi ostáva nárokmi z väd Diela nedotknutý.

## 11 SKONČENIE ZMLUVY

11.1 Odstúpenie zo strany Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:

11.1.1 je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu plnenia uvedeného v Harmonograme a takéto omeškanie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na nápravu; alebo

11.1.2 Zhotoviteľ neodstráni porušenie ktorejkoľvek svojej povinnosti uvedenej v odsekoch 3.1, 3.2, 3.4, 6.2, 8.1 až 8.6 ani v dodatočnej primeranej lehote od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na nápravu.

11.2 Odstúpenie zo strany Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:

11.2.1 Objednávateľ neuhradí Zmluvnú cenu ani do tridsiatich (30) dní od doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa, ktorú je Zhotoviteľ oprávnený odoslať až po lehote jej splatnosti; alebo

11.2.2 je Objednávateľ v omeškaní s plnením takého svojho záväzku, ktorého nesplnenie objektívne a bezprostredne bráni Zhotoviteľovi v ďalšom plnení Zmluvy a Objednávateľ neodstráni takéto porušenie ani v dodatočnej primeranej lehote od doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa na nápravu.

11.3 Spôsob odstúpenia. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodu odstúpenia a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane.

11.4 Účinky odstúpenia. Odstúpením od tejto Zmluvy sa Zmluva zrušuje od okamihu doručenia oznámenia. Odstúpenie od Zmluvy má nasledovné účinky:

11.4.1 práva a povinnosti Zmluvných strán nadobudnuté pred účinnosťou odstúpenia ostávajú zachované, najmä vlastnícke právo Objednávateľa k Dielu (jeho časti) a práva a povinnosti zo zodpovednosti za vady;

11.4.2 ak Objednávateľ nenadobudol vlastnícke právo k Dielu (jeho časti) už pred účinnosťou odstúpenia, účinnosťou odstúpenia prechádza vlastnícke právo k Dielu (jeho vykonanej časti) a práva zo zodpovednosti za vady Diela (jeho vykonanej časti) na Objednávateľa, ibaže Objednávateľ vo svojom odstúpení alebo v prípadnom vyjadrení k odstúpeniu Zhotoviteľa odoslaného najneskôr do desiatich (10) dní od doručenia odstúpenia Zhotoviteľovi Objednávateľovi, určí, že vlastnícke právo k Dielu (jeho časti) na neho neprechádza/neprešlo a nariadi Zhotoviteľovi navrátenie do pôvodného stavu;

11.4.3 ak ktorákoľvek Zmluvná strana odstúpi od Zmluvy a vlastnícke právo k Dielu (jeho časti) už prešlo alebo účinnosťou odstúpenia prejde na Objednávateľa, Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi Zmluvnú cenu (jej časť pripadajúcu na vykonanú časť Diela, pričom v prípade sporu o výšku tejto časti Zmluvnej ceny ju určí znalec určený Objednávateľom na náklady tej Zmluvnej strany, na ktorej spočívali dôvody odstúpenia) do tridsiatich (30) dní od doručenia príslušnej faktúry Objednávateľovi;

11.4.4 ak od Zmluvy odstúpi Zhotoviteľ a vlastnícke právo k Dielu (jeho časti) neprešlo a účinnosťou odstúpenia ani neprejde na Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný uviesť miesto plnenia a okolie dotknuté výkonom jeho činnosti podľa Zmluvy do pôvodného stavu a Objednávateľ je povinný nahradiť Zhotoviteľovi všetky účelne vynaložené náklady spojené s doterajším plnením jeho povinností do tridsiatich (30) dní od doručenia príslušnej faktúry Objednávateľovi; a

11.4.5 ak od Zmluvy odstúpi Objednávateľ a vlastnícke právo k Dielu (jeho časti) neprešlo a účinnosťou odstúpenia ani neprejde na Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady uviesť miesto plnenia a okolie dotknuté výkonom jeho činnosti podľa Zmluvy do pôvodného stavu bez akéhokoľvek nároku na Zmluvnú cenu a/alebo náhradu nákladov.

11.5 Vylúčenie zákonných ustanovení. Ustanovenia § 344 až 351 Obchodného zákonníka sa pre účely odstúpenia od Zmluvy nepoužívajú.

## 12 ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

12.1 Nárok Objednávateľa na zmluvné pokuty. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške;



- 12.1.1 0,5% zo Zmluvnej ceny za každý deň trvania omeškania Zhotoviteľa s plnením ktoréhokoľvek termínu plnenia uvedeného v Zmluve a/alebo Harmonograme, a to za každú zabezpečenú povinnosť zvlášť;
- 12.1.2 0,05% zo Zmluvnej ceny za každý deň trvania omeškania Zhotoviteľa s odstránením vady Diela, a to za každú oznámenú vadu zvlášť; a
- 12.1.3 50,- EUR, ak Zhotoviteľ neodstráni porušenie ktorejkoľvek svojej povinnosti uvedenej v odsekoch 3.2, 3.4, 6.2, 8.1 až 8.6 ani v dodatočnej primeranej lehote od doručenia výzvy Objednávateľa na nápravu, a to za každú zabezpečenú povinnosť zvlášť.
- 12.2 Splatnosť zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta je splatná do piatich (5) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie povinnej Zmluvnej strane. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť splniť záväzok, ktorého sa zmluvná pokuta týka.
- 12.3 Zmluvné pokuty a náhrada škody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody ani povinnosť príslušnej Zmluvnej strany nahradiť škodu vo výške, ktorá prevyšuje zmluvnú pokutu.

### 13 OZNÁMENIA

- 13.1 Spôsob doručovania. Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, akákoľvek komunikácia a akékoľvek oznámenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v odseku 13.4 jedným z nasledujúcich spôsobov:

13.1.1 osobne;

13.1.2 doporučenou poštou alebo kuriérom; alebo

13.1.3 faxom alebo elektronickou poštou.

Zmluvné strany sa dohodli, že (i) oznámenia týkajúce sa vzniku, zmeny, zániku alebo neplatnosti zmluvného vzťahu podľa tejto Zmluvy alebo vzniku, zmeny a zániku práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy, (ii) žiadosti o náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty alebo žiadosti o akékoľvek iné peňažné plnenie, (iii) oznámenia ohľadne akýchkoľvek korporátnych zmien týkajúcich sa Zmluvných strán alebo predaja podniku Zmluvnej strany a (iv) oznámenia o začatí akéhokoľvek konkurzného, reštrukturalizačného alebo exekučného konania voči Zmluvnej strane, sa môžu doručovať iba spôsobom podľa odseku 13.1.1 alebo 13.1.2.

- 13.2 Čas doručenia. Ak neexistuje dôkaz o skoršom doručení, komunikácia alebo oznámenie je považované za doručené: (i) pokiaľ je doručované osobne, v pracovný deň nasledujúci po zanechaní na adrese druhej Zmluvnej strany; (ii) pokiaľ je zasielané kuriérom alebo doporučenou poštou, v pracovný deň nasledujúci po dni doručenia na adresu druhej Zmluvnej strany; a (iii) pokiaľ je doručované faxom alebo elektronickou poštou, v pracovný deň nasledujúci po dni doručenia na faxové číslo alebo emailovú adresu druhej Zmluvnej strany. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, bez riadneho dôvodu odoprie doručovanú komunikáciu alebo oznámenie prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

- 13.3 Jazyk. Všetky oznámenia a komunikácia, ktoré majú Zmluvné strany urobiť na základe Zmluvy, budú v slovenskom jazyku.

- 13.4 Adresy. Komunikácia a oznámenia budú zasielané na adresy uvedené v prí identifikácii Zmluvných strán v Zmluve na takú inú adresu, k rukám osoby alebo na faxové číslo alebo emailovú adresu, ktoré príslušná Zmluvná strana písomne oznámi druhej Zmluvnej strane najmenej sedem (7) dní pred odoslaním takejto komunikácie alebo oznámenia:

### 14 ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

- 14.1 Rozhodné právo. Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 14.2 Riešenie sporov. V prípade vzniku akéhokoľvek sporu medzi Zmluvnými stranami vyplývajúceho z tejto Zmluvy, ktorý sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou do tridsiatich (30) dní od zahájenia rokovania, akýkoľvek takýto spor, vrátane sporu o platnosť Zmluvy, jej výklad alebo zrušenie, bude s konečnou platnosťou prerokovaný a rozhodnutý v rozhodcovskom konaní pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave („Rozhodcovský súd“) podľa nasledovných pravidiel:



iesto rozhodco

ryk rozhodcov

zhenie Rozhod

rozhodcu. Al

rčí rozhodcu,

zného prísluš

lunými strana

hodnutia Rozh

ty konečné a :

né Rozhodcov

z Zmluvná str

príslušnému

tvrdzujú, že pr

h z tejto Zmlu

**STĚ INFORM**

formácií. Zml

ny vymenili :

zujú:

ávať mlčanliv

utnom rozsahu

úť všetky potr

tnúť tieto dôv

dotknutej Zml

zskytovania in

zsaahu, ktorý je

skytovania in

stavom alebo in

dľa príslušnýc

ormácií uzatvc

radov, keď to

so rozhodcov

adované pre úi

é informácie n

erejne prístup

ie, pri ktorých

ito Zmluvnej :

mo v rozpoč

.

**TANOVENIA**

oviteľ vyhlasu

že pri vykonáv

odovania s ňu

minimálnych

ráv v súvislos

ŕa informovať

nia. Pri plnen

ami predpokl

aditeľ, zamest

nej strany, pri

o, akékoľvek

Štátnych úrad

radných úkon



porušiť akékoľvek Protikorupčné zákony. Každá Zmluvná strana je bez zbytočného odkladu povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o každej žiadosti alebo ponuke, ktorú takáto Zmluvná strana alebo ktorýkoľvek z jej štatutárnych zástupcov, riaditeľov, zamestnancov, akcionárov, spoločníkov, agentov alebo prepojených osôb, ktoré konajú v mene tejto Zmluvnej strany, obdržia, ak táto žiadosť alebo ponuka obsahuje, priamo alebo nepriamo, návrh na akékoľvek úkony, ktoré môžu znamenať porušenie akéhokoľvek Protikorupčného zákona.

- 16.3 Postúpenie. Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený postúpiť akékoľvek právo alebo povinnosť vyplývajúcu zo Zmluvy.
- 16.4 Vylúčenie vzdania sa práva. Žiadny odkaz v tejto Zmluve na akékoľvek konkrétne právo alebo opravný prostriedok nezabráni žiadnej Zmluvnej strane, aby uplatnila akékoľvek iné právo alebo akýkoľvek iný opravný prostriedok alebo aby vykonávala akúkoľvek činnosť, na ktorú môže byť táto Zmluvná strana inak oprávnená zo zákona. Ak niektorá Zmluvná strana nebude striktné vymáhať ustanovenia Zmluvy, nebude sa to považovať za vzdanie sa akéhokoľvek zodpovedajúceho porušenia alebo záväzku alebo akéhokoľvek následného porušenia takehoto záväzku.
- 16.5 Pretrvávajúce záväzky. Záväzky Zmluvných strán, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú pretrvať aj po skončení tejto Zmluvy, nezanikajú a budú i naďalej platné a účinné v plnom rozsahu. Bez obmedzenia všeobecnej povahy vyššie uvedeného, nezanikajú nároky na zaplatenie prípadných zmluvných pokút a nároky na náhradu škody a ustanovenia o spôsobe doručovania oznámení medzi Zmluvnými stranami, o rozhodnom práve, alebo o spôsobe riešenia sporov, ktoré vzniknú Zmluvným stranám podľa Zmluvy.
- 16.6 Oddeliteľnosť. Ak ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevykonateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť a/alebo prestane byť vykonateľné z iného dôvodu, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať v dobrej viere a dodatkom k Zmluve nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy takým novým ustanovením, ktoré bude platné, účinné a vykonateľné a ktoré bude z hľadiska svojho účelu a funkcie čo najviac zodpovedať účelu a funkcii pôvodného ustanovenia.
- 16.7 Jazyk a rovnopisy. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v troch (3) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a jeden (1) rovnopis je určený pre Zhotoviteľa.
- 16.8 Dodatky. Zmeniť, doplniť alebo nahradiť túto Zmluvu je možné len formou písomných dodatkov.
- 16.9 Prílohy. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 16.10 Platnosť a účinnosť. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 16.11 Prejav vôle. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

EUROPA SC a.s.

v BRATISLAVE, dňa 25. 05. 2016

Záhradnícke a rekreačné služby

v B. BYSTRICI, dňa 23. 05. 2016

Podpis:  
Meno:  
Funkcia:

Podpis:  
Meno:  
Funkcia:

**Prílohy:**

- Príloha 1 Definičné a výklad Zmluvy  
Príloha 2 Špecifikácia  
Príloha 3 Znázornenie umiestnenia Kruhového objazdu