

ZMLUVA O DIELO č. 8/2016

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)

Článok 1 Zmluvné strany

<i>Objednávateľ</i>	Záhradnicke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica
Banka	ČSOB, a.s.
Číslo účtu	SK3675000000004017189020
IČO	00183075
DIČ	2020459221
Poverený vedením organizácie	Mgr. Ivan Šabo
Kontaktná osoba pre technické záležitosti	Mgr. Silvia Potkányová, č.t. 0910 906 718

a

<i>Zhotoviteľ</i>	Ing. Ivan Trenčan – T STAV, Horná 30, 974 01 Banská Bystrica
Banka	OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu	
Živnostenský register	Okresný úrad Banská Bystrica, číslo živnostenského registra: 601-2561
IČO	32016867
DIČ	1020557329
IČ DPH	SK1020557329

Článok 2 Úvodné ustanovenie

1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce na oprave a údržbe fasády a výmena vstupných dverí na Administratívnej budove ZAaRES, Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica
2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že spĺňajú všetky podmienky a požiadavky stanovené v tejto zmluve a sú oprávnené túto zmluvu uzavrieť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté.

2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy po dobu, po ktorú nemohol po písomnej výzve objednávateľa svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých objednávateľom, pričom doba plnenia sa predlžuje o dobu odstránenia prekážky na strane objednávateľa.
3. Dodržanie termínu záväzku zhotoviteľa je podmienené spolupôsobením a súčinnosťou objednávateľa a to takým spôsobom, že neplnenie záväzkov objednávateľa zakladá zhotoviteľovi právo a objednávateľovi povinnosť akceptácie úpravy termínov o čas omeškania spolupôsobenia. Taktiež postup prác zhotoviteľa závisí od vonkajšej teploty, preto v prípade nepriaznivého počasia môže nastať prerušenie prác na 2-3 dni.
4. Skryté prekážky na objekte prevzatom k realizácii je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť ihneď prostredníctvom zápisov v stavebnom denníku. Prerušenie prác z titulu prekážok brániacich v pokračovaní realizácie diela, musí byť zaznamenané v stavebnom denníku. Doba prerušenia práce je lehotou, ktorá sa nezapočítava do lehoty realizácie diela.
5. Objávateľ v rámci spolupôsobenia zabezpečí pre dodávateľa:
 - odovzdanie staveniska v dohodnutom termíne
 - určenie odberových miest energií (voda, elektrický prúd)
 - prevzatie uskutočnených prác do 2 dní po oznámení zhotoviteľa

Článok 5 Základné podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním v súlade s touto Zmluvou o dielo objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady stavebný odpad, ktorý vznikne na základe vykonávaných stavebných prác.
3. V priebehu realizácie diela je povinnosťou zhotoviteľa viesť stavebný denník v zmysle zákona č.50/1976 Zb.(Stavebný zákon) v znení neskorš. predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení zákona č. 438/2002 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odpady, ktoré vzniknú v priebehu realizácie zlikvidovať v zmysle Zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ predloží platný doklad o likvidácii odpadu.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej doby realizácie viesť stavebný denník a vedenie stavby bude vykonávať stavbyvedúci v zmysle § 44 Stavebného zákona. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Ing. Ivan Trenčan (kópia oprávnenia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto ZoD.).

5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

Článok 8 Osobitné ustanovenia

1. Pri realizácii stavebnomontážnych prác platia všeobecne ustanovenia o bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany zamestnancov.
2. Zhotoviteľ je povinný počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečiť z dôvodu vykonávania diela bezpečný prechod zamestnancov v objekte.
4. Objednávateľ určil osobu, ktorá bude vykonávať občasný technický dozor a tou je: Mgr. Silvia Potkányová .

Článok 9 Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, budú sa vzájomné vzťahy zmluvných strán, vrátane prípadných sporov riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na webovom sídle objednávateľa. Zmluvné strany so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.
3. Táto zmluva bude vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane objednávateľ a dve jej vyhotovenie dostane zhotoviteľ. Akékoľvek zmeny a doplnky je možné uskutočniť so súhlasom oboch strán výlučne písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
5. Na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bola táto zmluva podpísaná štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

V Banskej Bystrici dňa

22.3.2016

V Banskej Bystrici dňa

22.3.2016

Za zho

Zápis z odovzdania a prevzatia stavebných prác

Stavba: Administratívna budova ZAaRES, Švermova 45, BB

- oprava a údržba fasády a výmena vchodových dverí

Prítomní:

za ZAaRES: Mgr. Ivan Šabo - poverený vedením organizácie

technický dozor: Mgr. Silvia Potkányová

za dodávateľa: Ing. Ivan Trenčan, konateľ

Prítomní po obhliadke stavby skonštatovali nasledovné:

- práce sú realizované v rozsahu a kvalite podľa ZoD 8/2016 zo dňa 22.3. 2016
- Cena realizovaných prác: 4 163,00 bez DPH
- Zistené závady : opraviť maľby na vnútornej stene v styku so stropom

Záručná doba začína plynúť dňom 6.4. 2016 a končí 6.4. 2018.

V Banskej Bystrici, dňa 6.4. 2016