

Zmluva č. 48/2016
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi :

Prenajímateľom :

Zahradnicke a rekreačné služby
zastúpené: **Mgr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie**
Svermova 45
974 04 Banská Bystrica
IČO: 00183075, DIČ: 2020459221
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom :

Občianske združenie Fair play sports
Družby 10, 974 04 Banská Bystrica
IČO: 42233101 DIČ: 2023388895
Zastúpenie **Mgr. Tomáš Trudič, PhD., prezident obč. združenia**

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom priestorov telocvične o rozmeroch 28x13 m o celkovej rozlohe 276 m² nachádzajúcej sa v areáli ZŠ Tatranská, kat. územie Radvaň.

II.

Účel a podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet zmluvy riadne užívať v súlade s účelom, na ktorý bol prenajatý.
2. Prenajaté priestory budú využívané na účely telovýchovných a športových aktivít „hodiny telesnej výchovy“ tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov.
3. V prípade zistenia poškodenia predmetu nájmu, alebo jeho zariadenia tretími osobami je nájomca povinný urobiť zápis a okamžite tieto škody nahlásiť prenajímateľovi.
4. Nájomca bude používať prenajaté zariadenia od prenajímateľa tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Prípadnú škodu spôsobenú nájomcom uhradí v plnej výške, resp. zabezpečí opravu na vlastné náklady v termíne do 14 dní.
5. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť osôb zdržiavajúcich sa v predmete nájmu. V plnom rozsahu bude znášať nároky uplatnené týmito osobami za prípadné škody, ktoré im môžu vzniknúť.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach nájomcu a osôb využívajúcich predmet nájmu počas užívania predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do užívaných

priestorov v čase prenájmu.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.11.11.2016 do 30.6.2017**
2. Nájomca bude prenajatý priestor využívať podľa dohodnutého rozpisu
3. Nájomnú zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa okamžite, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok v predmete nájmu,
 - c) nájomca prenechá prenajaté priestory, alebo ich časť do podnájmu tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac.

IV.

Cena a splatnosť nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnutú cenu, ktorá je určená zmluvou nasledovne: Nájomné je stanovené na 12 € za hodinu, 1 hodinu za týždeň. Po odpočítaní prázdnin a sviatkov je súčet 28 hodín počas trvania zmluvy a to sa jedná o 336 €.
2. Nájomné je splatné bankovým prevodom a to k 31.12.2016 vo výške 72 € a k 30.6.2017 vo výške 264€.
3. Nájomné bude odvedené na bankový účet: IBAN : SK 36 7500 0000 0040 1718 9020, na základe vystavenej faktúry.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
3. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po 1 vyhotovení.
4. Zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, táto nebola dojednáváná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa 9.11.2016

za prenajímateľa

za nájomcu
