

ZMLUVA č. 2/2017
o reklame uzatvorená podľa § 296 ods. 2 Obchodného zákonníka
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Firma : **Záhradnícke a rekreačné služby**
Zastúpené : Mgr. Ivan Šabo – riaditeľ organizácie
So sídlom : Švermova 45 , 974 01 Banská Bystrica
IČO : 00183075
DIČ : 2020459221
Bankové spojenie : 4017189020/7500 – ČSOB
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca:

Firma : **Martina Pikulová -Mediatrix**
So sídlom : Hviezdoslavova 5655/26A
974 01 Banská Bystrica
IČO : 43428444
DIČ : 1077196439
Telefóny kontakt:
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti – strechy prefabrikovaných montovaných garáží v kat. území Sásová, parc. č. KN – C 2077, LV č. 2724 vo svojom areáli na ulici Pod hôrkou č.20 v Banskej Bystrici za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks reklamného panelu o rozmeroch 8,7 m².

III. Cena nájmu

Dohodnuté ročné nájomné za plochu určenú pre umiestnenie reklamného zariadenia predstavuje 32,14,-€ / 1 m²/ rok t.j. 279,60 €. Nájomné sa zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti určenej v daňovom doklade. Lehota splatnosti je 7 dní od jej doručenia.

IV. Doba nájmu

Nájom je dojednaný na dobu určitú od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017.

V. Ukončenie nájmu

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na reklamnú plochu bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený reklamné zariadenie odstrániť. Odstránením zariadenia nájom v tejto zaniká.

3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote v prípade, že bude nájomca v omeškaní s peňažným plnením viac ako 30 dní po lehote splatnosti, alebo inak hrubým spôsobom poruší dojednanie tejto zmluvy.
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručnú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

VI. Platobný styk

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoju nehnuteľnosť za účelom nainštalovania predmetného reklamného zariadenia a jeho následnej údržby a prevádzky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať o prácach na svojom pozemku, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti reklamného zariadenia a to najmenej tri mesiace vopred.
Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenie optickej pozorovateľnosti niektorej z reklamných plôch, nemá prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného.
3. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím dojednanej doby, sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote 15 dní.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom
5. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej vôle ju podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa 07. 12. 2016

