

Nájomná zmluva č. 10/2017

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Obč. zák.

medzi:

Záhradnícke a rekreačné služby

príspevková organizácia Mesta Banská Bystrica

Zastúpená: **Mgr. Ivanom Šabom** - riaditeľom organizácie

Adresa/sídlo: **Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica**

Telefón: **048 / 413 79 91**

Bank. spojenie: **ČSOB, a.s. - pobočka B. Bystrica** číslo účtu: **4017189020/7500**

IČO: **00 183 075** DIČ: **2020459221** IČ DPH: **nie je platca DPH**

(ďalej iba prenajímateľ)

a

ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava

zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B

osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy: **Ing. Milan Kocian** – vedúci pobočky
Ul. ČSA 23, 974 01 Banská Bystrica

Tel.: **02 / 682 075 02** e-mail: **ispa@ispa.sk**

Bank. spojenie: **Tatra Banka a.s., Bratislava** číslo účtu: **2624042048/1100**

IČO: **31 328 717** DIČ: **2020300777** IČ DPH: **SK2020300777**

(ďalej iba nájomca)

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti - stavby:

**kat. územie Sásová, stavba súp. č. 3385 (popisné č. 20) stojaca na parcele KN-C 2077
zapísaná na LV 2731 v správe katastra Banská Bystrica
t.j. Dedinská ul. / Pod Hôrkou – na severnej fasáde stavby 3385/20
súbežne s osou Dedinskej ulice – v ľavej časti fasády**

za účelom umiestnenia a prevádzkovania celkovo **2 ks** reklamných stavieb – **nástenných billboardov**, každý s výlepovou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m.

II.

Cena nájmu

1. Dohodnuté ročné nájomné za plochu určenú pre umiestnenie jednej reklamnej stavby predstavuje: **320,- €** (slovom: **Tristodvadsať Eur**), za dve umiestnené reklamné stavby spolu: **640,- €** (slovom: **Šesťstoštyridsať Eur**).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy na jeden kalendárny rok v celosti a to v lehote splatnosti určenej v doklade, ktorým bude prenajímateľ cenu nájmu v príslušnom kalendárnom roku účtovať. Lehota splatnosti nebude kratšia ako 14 dní.

III.

Doba nájmu

Nájom je dojednaný na dobu **päť** rokov, so začiatkom plynutia od **1.1.2017**. V prípade, že žiadny zo zmluvných partnerov najneskôr do začatia plynutia posledných 6 mesiacov tejto doby písomne neprejaví vôľu nájom v dojednanej dobe ukončiť, prolonguje sa nájomný vzťah o ďalšie tri roky.

IV.**Skončenie nájmu**

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dohodanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na niektorú z reklamných stavieb bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený dotknutú reklamnú stavbu odstrániť. Odstránením reklamnej stavby nájom v tejto časti zaniká. Nárok na vrátenie alikvotnej časti vopred zaplateného nájomného za takéto stavby je nájomca oprávnený započítať s nárokom prenajímateľa na nájomné za zostávajúcu stavbu.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dohodanej doby nájmu v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote.
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručeníu aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

V.**Ostatné ustanovenia**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoje pozemky, ako aj nevyhnutný zásah do steny stavby 3385/20 a to jedine za účelom riadnej inštalácie predmetných reklamných stavieb a ich následnej údržby a prevádzky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o prácach na svojich nehnuteľnostiach, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti reklamných stavieb umiestnených na predmete nájmu a to najmenej tri mesiace vopred. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej optickej pozorovateľnosti niektorej z reklamných stavieb, nemá prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného.
3. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodanej doby, sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote 15 dní.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po dva.
5. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 2.1.2014