

## Zmluva č. 31/2017

o nájme nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 9, písm. c)  
zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

medzi :

**Prenajímateľom :**

**Záhradnícke a rekreačné služby  
príspevková organizácia**

Švermova 45

974 04 Banská Bystrica

IČO: 00183075, DIČ: 2020459221

číslo účtu: 4017189020/7500 Československá obchodná banka, a.s

zastúpené: **Mgr. Ivanom Šabom, riaditeľ organizácie**

Zriaďovacia listina zo dňa 01. 06. 2009

(ďalej len prenajímateľ)

**a**

**Nájomcom :**

**Športové aktivity Banská Bystrica  
občianske združenie**

Viestova 19

974 01 Banská Bystrica

IČO: 42013127

DIČ:

číslo účtu: 4004980112/7500 Československá obchodná banka, a.s

zastúpené: **Mgr. Peter Pinter, predsedom OZ,**

registrované MV SR 26.04.2007 pod registračným číslom: VVS/A 900/90-30101

(ďalej len nájomca)

### I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu za účelom športovej činnosti Viacúčelové športové ihrisko ZŠ Tatranská v katastrálnom území Sásová o výmere 1406 m<sup>2</sup>, par. č. C KN 2495/179 – zastavaná plocha, vedené na LV č. 1000.

### II.

#### Účel a podmienky nájmu

1. Nájom nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. Nájomca je povinný prenajatý predmet zmluvy riadne užívať v súlade s účelom, na ktorý bol prenajatý a to na voľnočasové a športové aktivity občanov Sásovej, aktivity žiakov základných škôl v Sásovej, mládeže a dospelých.

3. Spotreba elektrickej energie, vodného, stočného a zrážkových vôd, odvoz a likvidácia odpadu, nie je zahrnutá v nájomnom a nájomca ju bude uhrádzať na základe zmlúv uzatvorených priamo s dodávateľom.

4. Nájomca na vlastné náklady zodpovedá za údržbu, poriadok a bezpečnosť v športovom areáli.

5. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť osôb zdržiavajúcich sa v predmete prenájmu. V plnom rozsahu bude znášať nároky uplatnené týmito osobami za prípadné škody, ktoré im môžu vzniknúť.

6. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania doby nájmu bezplatne poskytne prenajímateľovi predmet nájmu za účelom organizovania akcií organizovaných Mestom Banská Bystrica na základe jeho oznámenia.

7. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť priestory bezplatne pre ZŠ Sitnianska od 8:00 do 14:00 hod., v čase výučby.

8. Nájomca sa zaväzuje, že v prvej polovici trvania zmluvy, t.j. do 30.04.2022 zveľadí ihrisko tak, že preinvestuje sumu minimálne 10 000,- €. O splnení tejto podmienky bude písomne informovať prenajímateľa a doloží všetky potrebné doklady preukazujúce preinvestovanie dohodnutej sumy.

9. Nájomca sa zaväzuje, že prevádzková doba ihriska bude počas pracovných dní pondelok až štvrtok od 17:00 do 22:00 hod., piatky od 17:00 do 21:00 hod. a soboty od 9:00 do 21:00 hod..

10. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že osvetlenie hracej plochy bude zhasnuté po uplynutí doby prenájmu pre určený deň podľa bodu 9. O možnosti prípadného predĺženia prevádzkovej doby rozhodne vo výnimočných prípadoch prenajímateľ písomným súhlasom pred konaním akcie na základe oznámenia nájomcu. Nájomca zároveň bude upozorňovať organizátorov podujatí, aby rešpektovali uvedenú dobu prevádzky ihriska a aby hlučnosť v areáli bola v norme a po 21:00 výrazne obmedzená. Zároveň sa nájomca zaväzuje, že bude dodržiavať všetky platné legislatívne predpisy a VZN mesta Banská Bystrica.

11. Nájomca sa zaväzuje raz ročne, vždy k 1. augustu, predkladať prenajímateľovi správu o výsledkoch projektu a využívaní ihriska, vrátane jeho komerčného využitia.

### III.

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.05.2017 do 30.04.2027.**

2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán

b) výpoveďou zo strany prenajímateľa ak nájomca nedodrží /poruší/ účel a podmienky nájmu článok II. body 2,4,5,6, v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po obdržaní písomnej výpovede.

### IV.

#### Cena a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu za prenajatý predmet nájmu je 100,- € ročne.

2. Ročný nájom bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva z 21. marca 2017 číslo 745/2017 - MsZ

3. Nájomné je splatné vždy k 30.4. príslušného kalendárneho roka na číslo účtu prenajímateľa na základe vystaveného daňového dokladu - faktúry.

4. Alikvótna čiastka nájomného za rok **2017 je vo výške 66,67 €**, nájomné za rok 2017 je splatné na základe vystaveného daňového dokladu – faktúry splatnej do 30.05.2017.

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
3. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa 28.04.2017

za prenajímateľa

