

Mandátna zmluva č. 38/2017

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Mandatár: **Záhradnícke a rekreačné služby**
Zast. Mgr. Ivanom Šabom, riaditeľom organizácie
Švermova ulica 45, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00183075
DIČ: 2020459221
(ďalej len „mandatár“)

Mandant: **Mesto Banská Bystrica**
Zast. Jánom Noskom, primátorom mesta
Ulica Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00313271
DIČ: 2020451587
(ďalej len „mandant“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta na vlastné náklady vykoná zabezpečenie správy a vykonávanie činností uvedených v čl. II. tejto zmluvy z technického a personálneho hľadiska s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami mandanta, ktoré sú mandatárovi známe, ktoré mandatár pozná alebo ich musí poznať.
2. Zabezpečenie správy a vykonávanie činností sa vzťahuje na celý predmet nájmu špecifikovaný v Nájomnej zmluve č. VŠC-7-44/2017-SNM/090125-Pn uzatvorenej dňa 27.06.2017 (ďalej len „NZ“) medzi Vojenským športovým centrom Dukla Banská Bystrica, IČO: 00800520 (ďalej len „prenajímateľ“) a Mestom Banská Bystrica, IČO:00313271 (ďalej len „nájomca“).

Čl. II

Povinnosti mandatára

Mandatár sa zaväzuje, že bude:

1. Dbáť o to, aby priestory uvedené v čl. II. NZ boli užívané primerane ich stavu a k účelu v čl. III. NZ, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.
2. Plniť všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodrži protipožiarne a režimové opatrenia, zabezpečiť ochranu objektov.
3. Zabezpečovať plnenie úloh a povinností na úseku predchádzania požiarov podľa § 4,5,6,7 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade zanedbania týchto povinností v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.
4. Zodpovedať za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou a v objekte Štadióna SNP, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, iná osoba alebo v prípade živelnej pohromy. Po skončení nájmu je povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom prihliadne na obvyklú mieru opotrebovanie.

Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov zabezpečí na základe písomného protokolu (+revízne správy) so správcom nehnuteľného majetku VŠC Dukla Banská Bystrica.

5. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude prerokovávať so správcom nehnuteľného majetku prenajímateľa.

6. Zabezpečovať na svoje náklady usporiadateľskú službu počas jednotlivých športových akcií s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na majetku prenajímateľa v zmysle Zákona č. 1/2014 Z .z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Znášať na svoj účet drobné opravy a znášať náklady spojené s bežným užívaním nebytových priestorov, ako napr. udržiavanie v čistote a prevádzkyschopnosť stavu. Bežnou údržbou sa rozumie údržba prenajatého majetku, ktorá je vykonávaná nájomcom za účelom udržiavania prenajatého majetku v užívania schopnom stave.

8. Vykonávať v technologických zariadeniach – čerpacia stanica, postrekový systém Rain Bird, ktorý je trvalo umiestnený na hlavnej hracej ploche na parcele č. 3499/1 a na parcele č. 3499/3 ako čerpacia stanica – pravidelné revízie zariadení, ich bežnú údržbu na vlastné náklady a dodržiavať prevádzkové poriadky. Údržbu zariadenia a prevádzkovania bude vykonávať len so zaškolenými pracovníkmi.

9. Do 15-teho dňa v mesiaci predložiť na nasledujúci mesiac termínovú listinu poriadaných akcií v priestoroch nájmu k zabezpečeniu koordinácie pri využívaní ostatných priestorov štadiónu.

10. Zabezpečiť kontrolu odpisov meračov energií – podľa potreby a v termínoch fakturácie zálohových platieb služieb spojených s nájmom (elektrických energií, vody, vodného a stočného, zrážkovej vody a plynu) pre mandanta – predkladanie odpisov skutočného stavu meračov v priestoroch budovy.

Čl. III

Práva a povinnosti mandanta

Mandant má právo:

1. Požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

Mandant má povinnosť:

1. Informovať mandatória o zmenách, o ktorých sa dozvedel a ktoré by mali vplyv na zmenu pokynov pri zabezpečovaní činností v zmysle NZ.

Čl. IV

Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia platnosti NZ do 30.09.2017 ako krátkodobý nájom a to v rozsahu do 10 dní v kalendárnom mesiaci júl 1.7.2017, 4.7.2017, 7.7.2017, 12.7.2017, 14.7.2017, 17.7.2017, 19.7.2017, 20.7.2017, 24.7.2017, 27.7.2017, do 10 dní v mesiaci august 1.8.2017, 4.8.2017, 7.8.2017, 9.8.2017, 14.8.2017, 17.8.2017, 22.8.2017, 25.8.2017, 26.8.2017, 30.8.2017 a do 10 dní v mesiaci september 4.9.2017, 7.9.2017, 11.9.2017, 14.9.2017, 18.9.2017, 20.9.2017, 23.9.2017, 25.9.2017, 27.9.2017, 30.9.2017 podľa potreby nájomcu v rozsahu 8 hodín denne.

Čl. V

Skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v čl. IV tejto zmluvy:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) skončením platnosti nájomnej zmluvy.
2. Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní 1 mesiaca s tým, že táto začne plynúť nasledujúci deň po dni, kedy bola doručená druhej zmluvnej strane.
3. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Všetky zmeny, dodatky a prílohy k tejto zmluve sú platné výlučne v písomnej forme a v znení odsúhlasenom a potvrdenom obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvy prečítali, porozumeli jej obsahu, túto uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle a na znak súhlasu túto podpisujú.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží mandatár a tri mandant.

V Banskej Bystrici, dňa 28.06.2017