

Zmluva č. 9/2018
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I.

medzi :

Prenajímateľom : Záhradnícke a rekreačné služby Banská Bystrica ,
Švermova 45 , Banská Bystrica ,
zastúpená PhDr. Ivanom Šabom, riaditeľ organizácie
IČO: 00183075, DIČ : 2020459221,
IČDPH: SK2020459221, bankové spojenie ČSOB č.ú.4017189020/7500
(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomcom : LK Silencia, s.r.o.,
Vajanského námestie 206/12
974 01 Banská Bystrica
IČO: 46859306
IČDPH: SK2023614274
(ďalej len nájomca)

u z a t v á r a j ú

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Článok II.

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania - prenájmu nebytový priestor v Dome Rozlúčky, Kremnička 60 pozostávajúci z 1 miestnosti **o ploche 5,60 x 4,40 t.j. 24,64 m²** so samostatným prístupom.
2. Odovzdanie a prevzatie prenajatého nebytového priestoru bude vykonané zápisnične, odovzdávajúcim a preberajúcim protokolom s uvedením skutočného stavu prenajatého nebytového priestoru

Článok III.

Účel a spôsob nájmu

1. Priestory prenechané, nájomca použije na sklad rakiev.
2. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomník nesmie prenajať priestory ďalšiemu užívateľovi.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára: **na dobu určitú** od 01.01.2018 – 31.12.2018
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu okamžite ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca prenechá prenajaté priestory druhej osobe.
3. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu. Vtedy je výpovedná lehota jeden mesiac. Počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede.

Článok V. Výška nájomného

1. Výška nájomného za prenájom užívaných nebytových priestorov uvedených v čl. II. medzi zmluvnými stranami je dohodnutá vrátane elektrickej energie a vody nasledovne :
nebytové priestor o rozmeroch **24,64 m² x 10,- €/ rok = 246,40 € (bez DPH)**.
3. Nájomné je **splatné vopred v plnej ročnej výške** na účet prenajímateľa.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie vykonať žiadne stavebné a iné úpravy v prenajatých priestoroch.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Preukázané poškodenie prenajatých priestorov nájomcom, vzniknutú škodu alebo prípadnú opravu hradí nájomca v plnom rozsahu.

Článok VII. Ostatné ujednania

1. **Nájomca sa zaväzuje :**
 - a) dodržiavať všeobecne platné prevádzkové podmienky, uvedené vo zverejnených prevádzkových a požiarno-bezpečnostných predpisoch,
 - b) umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do užívaných priestorov v dohodnutom rozsahu a čase,
 - c) udržiavať prenajatý nebytový priestor v čistom stave.
1. **Prenajímateľ sa zaväzuje:** umožniť časovo neobmedzený prístup do prenajatého nebytového priestoru, zabezpečiť dodávku električky a vody.

Článok VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné nezhody a nezrovnalosti vyplývajúce z nájomného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými zmenami, alebo dodatkami so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
5. Preberací protokol - nebytový priestor v Dome rozlúčky + bezpečnostné kľúče od priestoru /č.zmluvy1/2015 z 27.01.2015 a príloha č.2, Preberací protokol - kľúče od visiacich zámkov na nebytovom priestore zo dňa 23.02.2015 je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju svojím podpisom potvrdzujú.
7. Zmluva nadobúda účinnosť od 02.01.2018

V Banskej Bystrici dňa:

V