

# ZMLUVA O DIELO č. 16/2020

pre stavbu

## "Oprava a údržba zasadačky, WC, šatní v budove ZAaRES"

uzatvorená medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami, podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.,  
Obchodného zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „Zmluva o dielo“)

### 1. Zmluvné strany:

- 1.1. Objednávateľ:** **Záhradnícke a rekreačné služby**  
Sídlo: Švermova 45, 974 01 Banská Bystrica  
V mene ktorej koná: PhDr. Ivan Šabo – riaditeľ organizácie  
IČO: 00 183 075  
DIČ: 2020459221  
Bankové spojenie:  
Československá obchodná banka, a.s. Č. účtu - IBAN: SK36 7500 0000 0040 1718 9020  
(ďalej len "objednávateľ ")

a

- 1.2. Zhotoviteľ:** **RANDA + R s.r.o.**  
Sídlo: Senická cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
V mene ktorej koná: Milan Randa - konateľ  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 8144/S  
IČO: 36 058 262  
IČ DPH: SK2020096023  
DIČ: 2020096023  
Bankové spojenie:  
Tatra banka, a.s.  
Slovenská sporiteľňa, a.s.  
VÚB, a.s.  
(ďalej len "zhotoviteľ")

### 2. Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je: výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov predmetu zákazky: „**Oprava a údržba zasadačky, WC, šatní v budove ZAaRES**“
- 2.2.2 Miesto stavby: **areál ZAaRES v Banskej Bystrici, Švermova 45, 974 04 Banská Bystrica**
- 2.2.3 Objednávateľ: Záhradnícke a rekreačné služby Banská Bystrica
- 2.2.4 Termíny začiatku prác/odovzdania staveniska: do 5 dní od podpisu Zmluvy o dielo  
Dokončenie realizačných prác a dodávok: **do 60 dní od podpisu Zmluvy o dielo**

### 3. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je zhotovenie diela na stavbe „**Oprava a údržba zasadačky, WC, šatní v budove ZAaRES**“ podľa projektovej dokumentácie objednávateľa a STN a dohoda o vzájomnom spolupôsobení objednávateľa so zhotoviteľom pri postupe stavebných prác, ktorý určuje postup prác z hľadiska vecného a časového v dohodnutých cenách stavebných prác.

- 3.2 Na základe tejto zmluvy si objednávateľ objednáva u zhotoviteľa vykonanie diela v rozsahu špecifikovanom v cenovej ponuke zhotoviteľa (ponukový rozpočet) zo dňa 06.02.2020, ktorý je prílohou tejto zmluvy o dielo.  
Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo v dohodnutom rozsahu vykonať a odovzdať ho objednávateľovi v uvedenom časovom rozsahu v bode 2.2.4  
Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo dohodnutú v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo **vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť**.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný dodržať odbornú starostlivosť a chrániť záujmy objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe alebo by mu za dodržania odbornej starostlivosti mali byť známe.
- 3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo v dohodnutom rozsahu. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že má dostatok praktických skúseností so stavbami, ktoré sú totožné alebo obdobné ako predmet tejto zmluvy, a že má zabezpečené všetky potrebné personálne, technické, strojové a finančné zdroje na riadne a včasné splnenie tejto zmluvy. Ďalej zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy dôkladne a podrobne oboznámil s projektom. Na základe štúdia týchto podkladov potvrdzuje, že dielo je schopný vykonať riadne a včas.
- 3.6 Vykonanie diela v rozsahu, ktoré je predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, môže zhotoviteľ vykonať prostredníctvom svojich zhotoviteľov (tzv. subdodávateľov).
- 3.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že aj za dodávky a práce, ktoré vykonali jeho subdodávateľia, zodpovedá objednávateľovi tak, akoby tieto časti diela vykonal sám. Zhotoviteľ preberá teda komplexnú zodpovednosť aj za zhotoviteľov všetkých častí diela.
- 3.8 Za výrobky a materiál dodaný objednávateľom zhotoviteľ nezodpovedá.

#### 4. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť riadne a včas, pričom:  
ukončenie dodávok prác do: **do 60 kalendárnych dní od podpisu Zmluvy o dielo**  
Zhotoviteľ sa počas vykonávania diela zaväzuje dodržiavať termíny jednotlivých plnení, prác a výkonov podľa pokynov objednávateľa, to neplatí v prípadoch, ktoré nastanú z dôvodu:.
- vyššej moci (viď článok 12 tejto zmluvy);
  - mimoriadnej zmeny rozsahu prác, ktoré schválil oprávnený zástupca objednávateľa písomne, a ktoré schválenie je podkladom na uzavretie dodatku k zmluve (ak je to potrebné).
- 4.2 Dodržanie času plnenia je ďalej závislé od poskytnutia riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojho záväzku.
- 4.3 Akákoľvek zmena postupu prác, ktorá má za následok zmenu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy, musí byť prijatá v písomnej podobe - vo forme číslovaného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť datovaný a podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť chod prác na stavbe s dodržaním všetkých príslušných platných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov pri práci a oblasť požiarnej ochrany.

#### 5. Cena za dielo

- 5.1 Cena za dielo bližšie vymedzené v článku 3 tejto zmluvy bola stanovená **dohodou** zmluvných strán, v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z., o cenách v platnom znení. Cena zahŕňa odplatu za dielo (práce), teda za splnenie všetkých povinností zhotoviteľa, ktoré sú bližšie vymedzené oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Cena bez DPH	33 583,31 €
DPH	6 716,66 €
<b>Cena za dielo celkom s DPH</b>	<b>40 299,97 €</b>

- 5.2 V cene za dielo sú zahrnuté: náklady zhotoviteľa, ktoré musí účelne vynaložiť na vykonanie diela v rozsahu určenom v bode 3.1 tejto zmluvy, najmä náklady na dodávku, montáž

a súvisiacich prác, dopravné náklady, bezpečnostné opatrenia, náklady na likvidáciu odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie diela a pod., a teda náklady, ktoré musí zhotoviteľ vynaložiť na realizáciu svojich zmluvných výkonov a vykonanie diela podľa tejto zmluvy tak, aby bolo dielo schopné užívania.

- 5.3 Zmena zmluvy je možná len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, a to vo forme písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktorého spracovanie je podmienené zápismi v stavebnom denníku objednávateľa alebo vzájomne odsúhlasené akékoľvek zmeny diela alebo práce navyše.

## 6. Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu za dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po riadnom odovzdaní diela na základe preberacieho protokolu. Lehota splatnosti faktúry je **14 (štrnásť) kalendárnych dní** od jej doručenia objednávateľovi.

Faktúra musí obsahovať tieto údaje:

- označenie faktúry a jej číslo;
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa;
- číslo zmluvy o dielo a označenie diela;
- deň vystavenia, lehotu splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia;
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
- výšku fakturovanej sumy a rozpis fakturovaných častok (vrátane DPH);
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

- 6.2 V prípade, že faktúra zhotoviteľa nebude spĺňať náležitosti uvedené vyššie, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie v lehote 3 dní s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

## 7. Odovzдание a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady diela

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzдание.

- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí diela spíšu **zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol)**, ktorú podpíšu obidve zúčastnené strany. Zápisnica musí obsahovať:

- základné údaje o diele;
- súpis prípadných zistených väd a nedorobkov;
- vyhlásenia o zhode, certifikáty, atesty materiálov a výrobkov,
- prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá;
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

- 7.3 K odovzdaniu diela zhotoviteľ predloží objednávateľovi prvú kópiu stavebného prípadne montážneho denníka.

- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy (dielo) je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe odovzdania diela objednávateľovi a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý na užívanie k účelu určenému v tejto zmluve. Záručná doba je **2 roky** a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.

- 7.5 Reklamáciu väd diela, ktoré objednávateľ zistí v záručnej dobe, uplatní objednávateľ u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu písomne, faxom alebo e-mailom, na adrese zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu.

- 7.6 Zhotoviteľ je povinný **odstrániť vady diela** v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd diela sa dohodne vždy písomnou formou.

## 8. Podmienky vykonania diela, povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať od objednávateľa stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na stavenisku začať práce a ďalej ich vykonávať v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ určí odberové miesta k odberu elektrickej energie, vody a prístup na verejnú komunikáciu.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s ostatnými subdodávateľmi a zabezpečovať podľa ich požiadaviek stavebnú pripravenosť pre ich dodávku a montáž.
- 8.4 Zhotoviteľ je v prípade omeškania s plnením zmluvy povinný zabezpečiť zvýšenie počtu svojich pracovníkov, prípadne zabezpečiť tretie osoby, poverené vykonaním diela, prípadne zabezpečiť viacmennú prevádzku tak, aby minimalizoval omeškanie.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov (zákony, vyhlášky, STN) za zabezpečovanie v plnom rozsahu úloh a povinností v oblasti BOZP a OPP a v oblasti požiarnej ochrany.  
Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy, zabezpečiť školenie svojich pracovníkov z prevádzkových, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. Zhotoviteľ zabezpečí vybavenie svojich zamestnancov potrebnými OOPP a dohliadne na ich trvalé používanie. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákazu požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok na stavenisku, ako aj za škody, ktoré by v prípade ich požívania vznikli.  
Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku poriadok, urýchlene odstraňovať odpady, ktoré pri jeho činnosti vznikajú.  
Zhotoviteľ je povinný pri svojej činnosti dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhl.č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších vyhlášok, vyhl.č. 59/82 Zb. v znení neskorších vyhlášok vyhl.č. 508/2009 Z.z. a zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhl.č.121/2002 Z.z. o pož. prevencii v znení neskorších predpisov.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a blízkom okolí.
- 8.7 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude zhotovovať dielo počas prevádzky objednávateľa, ktorý a preto urobí maximum aby zabezpečil nerušený prevádzku činnosti objednávateľa.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný alebo montážny denník (ďalej len „denník“). Do denníka sa zapisujú skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.10 Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie. Inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 8.11 Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 5 pracovných dní od odovzdania a prevzatia diela.
- 8.12 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že má uzatvorenú platnú poisťovňu zmluvu, ktorá kryje akékoľvek škody spôsobené zhotoviteľom alebo ním poverenými osobami pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy (poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu).
- 8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia a nariadenia vyplývajúce zo zákona o odpadoch, zákon č. 79/2015 Z.z. v platnom znení a súvisiacich a doplnujúcich zákonov a vyhlášok.

## 9. Nebezpečenstvo škody

- 9.1 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ, a to až do doby jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi. Prebratím diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.

## 10. Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ a objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovenia diela a v prípade potreby sa bude objednávateľ spolupodieľať na riešení kolízií.
- 10.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
- 10.3 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na kontrolných dňoch počas realizácie. V prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie navyše prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté, môže zhotoviteľ tieto práce realizovať a účtovať len vtedy, ak ich objednal a schválil objednávateľ písomne, vrátane ceny.

## 11. Vyhlásenie zhotoviteľa

- 11.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
- a) všetci zamestnanci zhotoviteľa alebo akékoľvek osoby vykonávajúce pre zhotoviteľa práce alebo služby, ktoré svojim charakterom spĺňajú kritéria závislej práce podľa zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce (ďalej len „Zákonník práce“), a prostredníctvom ktorých bude zhotoviteľ plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, majú s zhotoviteľom riadne uzatvorenú pracovnú zmluvu alebo obdobnú zmluvu podľa Zákonníka práce;
  - b) osoby uvedené v písm. a) tohto odseku nevykonávajú pre zhotoviteľa nelegálnu prácu v zmysle ust. § 2 ods. 1 zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o nelegálnej práci“) ani prácu špecifikovanú ako nelegálne zamestnávanie v zmysle ust. § 2 ods. 2 a 3 Zákona o nelegálnom zamestnávaní a teda, že zhotoviteľ žiadnym spôsobom neporušuje zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa ust. § 3 ods. 1 až 3 Zákona o nelegálnom zamestnávaní;
  - c) nie sú mu známe žiadne skutočnosti, na základe ktorých by objednávateľovi v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy s zhotoviteľom hrozilo akékoľvek riziko porušovania ust. § 7b ods. 5 Zákona o nelegálnom zamestnávaní a teda ani prípadné uloženie pokuty podľa ust. § 7b ods. 7 až 10 Zákona o nelegálnom zamestnávaní;
  - d) nie sú mu známe žiadne skutočnosti a ani nedisponuje žiadnymi dokladmi alebo osobnými údajmi fyzických osôb, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ dodáva objednávateľovi prácu alebo poskytuje službu, z ktorých by mohol objednávateľ v zmysle ust. § 7b ods. 6 Zákona o nelegálnom zamestnávaní zistiť a skontrolovať, že zhotoviteľ porušuje zákaz nelegálneho zamestnávania;
  - e) v celom rozsahu zodpovedá za dôsledky vyplývajúce z vyššie uvedených vyhlásení a uvedomuje si, že tieto vyhlásenia boli zo strany objednávateľa rozhodujúcimi pre uzatvorenie tejto zmluvy s zhotoviteľom.

## 12. Vyššia moc

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti, ktoré nastali po uzavretí tejto zmluvy, ktoré nie sú závislé od zmluvných strán, zmluvné strany ich nemôžu odvrátiť ani ovplyvniť ani pri vynaložení maximálneho úsilia, ktoré od nich možno očakávať, a ktoré dočasne alebo trvalo bránia splneniu povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 12.2 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené vyššou mocou.

### 13. Závěrečné ustanovenia

- 13.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na webovom sídle objednávateľa. Zmluvné strany so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.
- 13.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú číslované, datované a podpísané oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
- 13.3 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 13.4 Ak sa pri počte dní v tejto zmluve výslovne neuvádza, či sa jedná o deň „pracovný“ alebo „kalendárny“ má sa za to, že sa jedná o „kalendárny deň“.
- 13.5 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 13.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

V Banskej Bystrici dňa: .....12.02.2020.....

V Banskej Bystrici dňa: ..... 12.02.2020...

Za objednávateľa: Záhradnícke a rekreačné služby

Za zhotoviteľa: RANDA + R s.r.o.

.....  
**PhDr. Ivan Šabo**  
riaditeľ organizácie

.....  
**Milan Randa**  
konateľ spoločnosti